



朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（西区）
（1#住宅楼等23项）（5#至14#住宅楼、S-2#至
S-6#配套楼、S-7#至S-8#产业楼、0318-01地下室

2) --电梯工程

资格预审公告

一、招标条件

朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（西区）（1#住宅楼等23项）（5#至14#住宅楼、S-2#至S-6#配套楼、S-7#至S-8#产业楼、0318-01地下室2）--电梯工程（招标项目编号：无），已由 北京市朝阳区发展和改革委员会 批准（关于朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（西区）项目核准的批复；关于朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（西区）项目核准变更的批复（京朝阳发改（核）〔2024〕71号；京朝阳发改（核）〔2024〕88号）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，建设单位为 北京聚鑫城投置业有限公司，招标人为 北京建工集团有限责任公司，招标代理机构为 北京永达信工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：本工程共电梯 38 部，参数如下：①无障碍电梯、担架电梯、消防电梯 17 部，提升速度 1.75m/s，载重 1000kg；②客梯 17 部，提升速度 1.75m/s，载重 825kg；③无障碍电梯、客梯 3 部（其中 2 部提升速度 1m/s，载重 1000kg、1 部提升速度 1m/s，载重 1600kg）④食梯 1 部，提升速度 0.4 m/s，载重 200kg，具体详见附表《采购货物一览表》。

招标暂估金额：10817387.96（元人民币）

项目地址：北京 朝阳 平房乡（平房乡）

其它说明：无

三、申请人资格要求

申请人资格要求 1、 本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 1.1 本资格预审要求申请人应是采购货物的： 制造商或代理经销商（简称“代理商”） 1.2 申请人为制造商的，应具备 有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（旧）（电梯）曳引式客梯 C 级及以上资质、消防电梯 B 级及以上、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）C 级及以上和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（旧）（电梯）（安装、维修）C 级及以上资质，或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（新）[许可项目：电梯制造（含安装、修理）]曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B 级及以上、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）不分等级资质，近 三 年具有已竣工的投资额 860 万元及以上的电梯工程（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 1.3 申请人为代理商的，应具备 有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（旧）（电梯）（安装、维修）C 级及以上资质，或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（新）[许可项目：电梯安装（含修理）]曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B 级及以上、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）不分等级 资质，近 三 年具有已竣工的投资额 860 万元及以上的电梯工程（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求： （1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求； （2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书； （3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标； （4）其他要求： / 。 2、 本货物采购项目 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求： （1） 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务； （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。 3、 其他要求：申请人应为中国境内依法注册的独立法人单位，合法存续，具有独立承担民事责任的能力； 4、 申请人信誉要求 4.1 本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式； 4.2 其他信誉要求：申请人未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单、未被“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-10-24 17:00:00 - 2025-10-29 17:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：在线获取文件后，请于 2025 年 10 月 25 日至 2025 年 10 月 29 日09:00-17:00, (北京时间，下同)持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证至北京市朝阳区大郊亭中街 2 号院 5 号楼 18B 室(详细地址)获取资格预审文件，资格预审文件每套 500 元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2025-11-03 17:00:00

文件递交方法：现场递交文件

文件递交地址：北京市朝阳区大郊亭中街2号院5号楼18B室

其它说明：无

六、资格预审方法

本项目采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格审查的申请人限定为7家。

七、其他公告内容

其他公告内容：无

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称：北京建工集团有限责任公司

地址：北京市西城区广莲路1号

联系人： 王工

联系电话： 010-63928749

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标人账号： 无

招标人开户行： 无

招标代理机构名称： 北京永达信工程咨询有限公司

地址： 北京市朝阳区大郊亭中街2号院5号楼18B室

联系人： 董群、家杰丽

联系电话： 010-87931661

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标代理机构账号： 无

招标代理机构开户行： 无

附件：

