



建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会开发区分局

测量成果编号：2025 规自（开）测字 0043 号

建设单位：开发建设局

用地位置：YZ00-0206 街区 X44B2 地块

项目名称：亦庄新城 YZ00-0206 街区 X44B2 地块

测量单位：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63987310, 63986208

建设工程规划用地测量条件

发文号： 2025规自（开）测字0043号

建设单位	开发建设局			图幅号	20304-10		
委托代理人	谭云凤	联系电话	15340126909				
项目 基本 情况	项目性质（名称）	亦庄新城YZ00-0206街区X44B2地块					
	用地位置	YZ00-0206街区X44B2地块					
	用地规模	建设用地规模	约	10200.0	平方米		
		城市公共用地规模	约		平方米		
	相关规划案卷文号						
	其他备注事项						

各地块用地性质：

一、建设用地 (JS)

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	YZ00-0206-X44B2	B2	B2商务用地	最终用地性质以地块规划综合实施方案的批复为准。

二、城市公共用地 (CS)

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：附图中线段AD同泰河二街南侧道路红线，线段EF同博兴一路西侧道路红线，线段FG同X44U2地块（2024拨地0066）北红线，线段GH同X44U2地块（2024拨地0066）西红线，线段HJ同X44M1地块（2023拨地0148）北红线，线段AJ同博林路东侧道路红线。请据此计算A、B、C、D、E、F、G、H、J、K、L、M围合图形面积。

拟定部门	北京市规划和自然资源委员会开发区分局		联系电话	67880398	
拟定人	王陆通	拟定人签字及日期		日期	2025-05-23
审核人	王江丽	审核人签字及日期		日期	2025-05-23
签发人	王婧	签发人签字及日期		日期	2025-05-23
测绘单位	北京市测绘设计研究院			测绘资质证号	甲测资字11110706
测绘单位 内部编号	2025拨地0203				

工作联系记录：

测量/计算人	艾亮	审核人	谢建	签发人	李毅
--------	----	-----	----	-----	----

告知事项

- 本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

-
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
 - 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的,请及时与拟定部门联系。



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自(开)测字 0043 号 核发日期: 2025-06-13

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会开发区分局

规划文号: 无

建设单位: 开发建设局

用地位置: YZ00-0206 街区 X44B2 地块 (YZ00-0206-X44B2 地块 建设用地)

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	J		514464.639	287034.901	
		12.934			
	K		514465.770	287047.785	
		20.616			
	L		514472.500	287067.272	
		30.000			
	M		514475.123	287097.157	
		24.977			
	A		514495.921	287110.988	
		61.964			
	B		514554.940	287092.111	
		20.615			
	C		514572.466	287081.256	
		30.000			
	D		514601.040	287072.117	
		27.716			
	E		514613.244	287047.232	
		26.037			
	F		514604.332	287022.768	
		26.021			
	G		514579.548	287030.695	
		31.024			
	H		514568.929	287001.545	
		109.494			
	J		514464.639	287034.901	
测量单位	北京市测绘设计研究院	测量单位内部编号	2025 拨地 0203		
填 表	艾亮	校对	卢燕	审 核	谢建

2025612093105

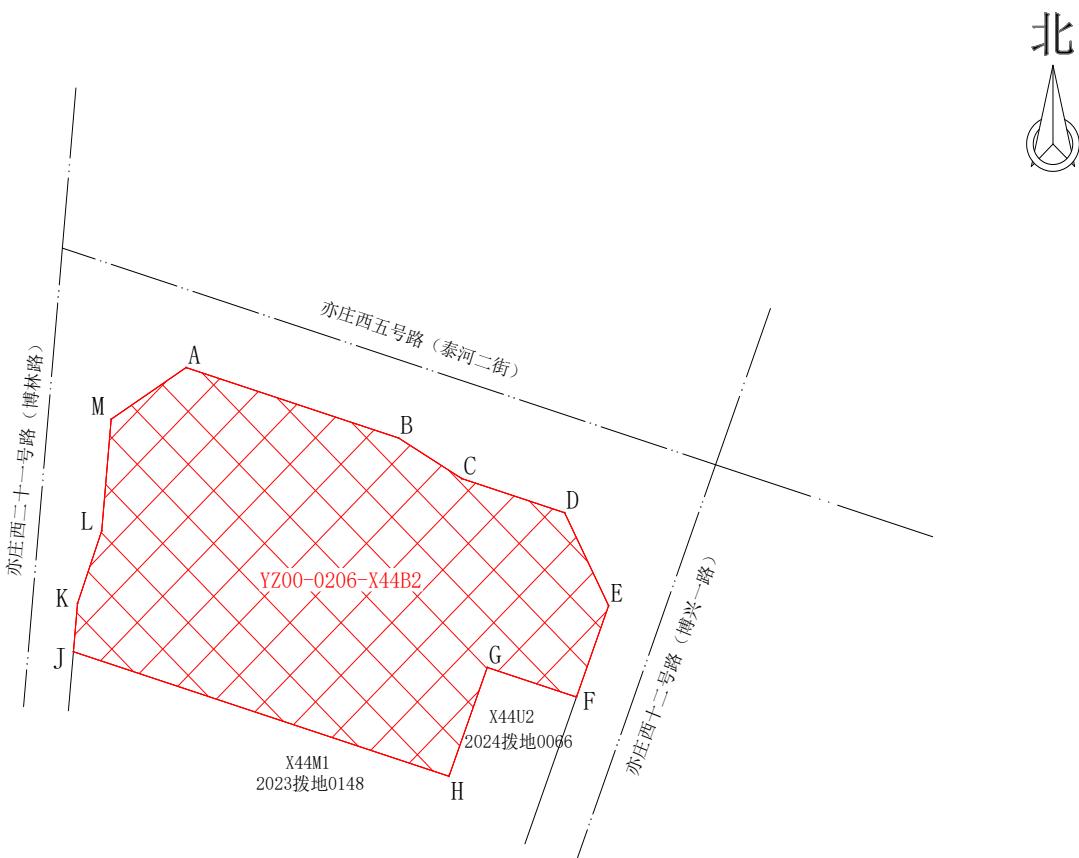
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025规自(开)测字0043号

核发日期: 2025-06-13

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会开发区分局
规划文号: 无
建设单位: 开发建设局
用地位置: YZ00-0206街区X44B2地块

略图



本地块用地面积: 10200.06平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
YZ00-0206-X44B2	10200.06	15.300	B2商务用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2025拨地0203	
填表	艾亮	校对	卢燕	审核	谢建	