



中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人
1	亮堂建设集团有限公司
2	北京壹品健康空间科技有限公司
3	北京卓磊建设有限公司
4	北京筑峰科技有限公司
5	中昊欣源建设集团有限公司
6	北京晨洲建设集团有限公司
7	中恒创兴建设有限公司

二、开标记录

序号	投标人	投标总价（元）	投标工期（日历天）	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化措施 费含税金额（元）	暂列金额 含税金额 （元）	企业市场行为 信用评价分值 /比例（联合 体投标使用）	注册建造师	
									姓名	市场行为信用 评价分值
1	北京壹品健康空间科技有限公司	16765049.70	150	合格	达标	9612220.60	750000.00	/	杨锋	/
2	中昊欣源建设集团有限公司	16824440.06	150	合格	达标	946243.93	750000.00	/	赵启洋	/



3	北京晨洲建设集团有限公司	16917767.77	150	合格	达标	1002443.96	750000.00	/	高卫东	11011410479307
4	北京卓磊建设有限公司	16517307.07	150	合格	达标	962608.28	750000.00	/	高卫东	11011410479307
招标控制价		总价（元）	要求工期		质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全生产标准化措施费含税金额（元）		暂列金额含税金额（元）	
		16968673.79	150		合格	达标	740784.17		750000	
其他情况记录		无								
三、评标情况										
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据										
序号	投标文件被否决的投标人名称		否决的原因及其依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果										
投标人名称		清单/ 预算书项目名称			修正内容		修正的原因及依据		修正结果	



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）								
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中昊欣源 建设集团 有限公司	1) 施工组织设计	9.75	9.30	12.00	14.85	14.85	13.20	10.20
	2) 投标报价	67.85	67.85	67.85	67.85	67.85	67.85	67.85
	3) 详细评审得分合计	77.60	77.15	79.85	82.70	82.70	81.05	78.05
	4) 各评委得分平均值	79.76						
北京壹品 健康空间 科技有限 公司	1) 施工组织设计	22.65	27.90	26.10	29.10	28.80	27.90	29.55
	2) 投标报价	69.70	69.70	69.70	69.70	69.70	69.70	69.70
	3) 详细评审得分合计	92.35	97.60	95.80	98.80	98.50	97.60	99.25
	4) 各评委得分平均值	97.66						
北京晨洲 建设集团 有限公司	1) 施工组织设计	13.05	10.65	16.80	14.55	15.15	14.70	9.00
	2) 投标报价	64.95	64.95	64.95	64.95	64.95	64.95	64.95
	3) 详细评审得分合计	78.00	75.60	81.75	79.50	80.10	79.65	73.95
	4) 各评委得分平均值	78.57						
	1) 施工组织设计	14.85	10.65	16.90	15.75	17.25	15.60	9.60



北京卓磊建设有限公司	2) 投标报价	65.53	65.53	65.53	65.53	65.53	65.53	65.53
	3) 详细评审得分合计	80.38	76.18	82.43	81.28	82.78	81.13	75.13
	4) 各评委得分平均值	80.28						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京壹品健康空间科技有限公司
第二中标候选人	北京卓磊建设有限公司
第三中标候选人	中昊欣源建设集团有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京壹品健康空间科技有限公司	1、本单位具有消防设施工程专业承包二级[新], 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 资质, / (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有建筑工程 专业 一级 注册建造师 执业资格, 注册证书编号 京1112017201900460, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。 2、其他承诺: /
2	北京卓磊建设有限公司	1、本单位具有消防设施工程专业承包二级[新], 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 资质, / (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有建筑工程 专业 一级 注册建造师 执业资格, 注册证书编号 京1112006200700497, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。 2、其他承诺: /
3	中昊欣源建设集团有限公司	1、本单位具有消防设施工程专业承包二级[新], 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 资质, / (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有建筑工程 专业 一级 注册建造师 执业资格, 注册证书编号 京1112013201426742, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。 2、其他承诺: /



五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：杨女士，联系电话：010-62396525，电子邮箱：306414658@qq.com。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

王长根

日期： 2025 年 10 月 14 日