

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百三十九）（东城区东直门街道、和平里街道）工程总承包（EPC）招标公告

(招标编号:)

一、招标条件	
本招标项目 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百三十九）（东城区东直门街道、和平里街道）工程总承包（EPC）已由北京市住房和城乡建设委员会以关于确认第三批央企在京老旧小区综合整治项目的通知 批准建设，招标人为北京通信服务有限公司，投资额为5720.282241万元，建设资金来自政府补助及企业自筹，项目出资比例为政府补贴约32.8%，企业自筹约67.2%，以实际确认为准。项目已具备招标条件，现进行公开招标。	
二、项目概况和招标范围	
本次招标项目的建设地点：北京市 东城区 东城区东直门街道、和平里街道（工人体育场北路38、40号楼安贞苑50号院1-4号楼）	
规模：地上建筑规模：总改造面积为55532.31m ² ；地下建筑规模： / ；建筑面积：55532.31 m ² ；建筑高度：42.3m；长度：0 m；	
招标范围：按照招标人约定的标准、规范、工程的功能、规模和竣工日期等要素，完成本项目的施工图设计、工程施工（包括工人体育场北路小区38、40号楼以及安贞苑50号院1-4号楼的楼本体综合改造及室外公共区域改造等工程）、材料及设备采购、施工图预算及造价控制、联调联试、竣工验收、竣工备案、直至交付使用、并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等工程总承包（EPC）。	
三、投标人资格要求	
投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上与建筑工程施工总承包资质三级及以上。	
本次招标项目：接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体双方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和双方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标；（3）自愿组成联合体的申请人须在联合体协议中明确牵头人为本项目的施工方；（4）申请人为联合体的，联合体协议中联合体成员对牵头人有投标文件签章授权内容的，可按招标文件要求在规定部分加盖联合体牵头人企业公章和法定代表人或委托代理人签字或盖章，可视为申请文件签章有效；（5）联合体成员数量不得超过2家（含牵头人）。人员资格要求：①项目经理：应熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范，具有较强的组织协调能力和良好的职业道德，并应具有一级注册建筑师执业资格或建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，且在确定中标时工程总承包项目经理不得担任其他在施项目工程总承包的项目经理或施工负责人（工程总承包）或设计项目负责人或者施工项目经理；外地来京建筑企业拟派项目经理为具有建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格的人员时，则应在企业办理进京备案时，一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。②设计负责人：应具有一级注册建筑师执业资格；③施工负责人：应具有建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标时不得担任其他在施建设工程的项目经理；说明：在满足资格条件的前提下项目经理可兼任设计负责人或施工负责人，但设计负责人与施工负责人不能为同一人。	
四、是否有投标补偿	
是否有投标补偿：否。	
五、招标文件的获取	
获取时间：2025-10-15 10:00:00 至 2025-10-20 17:00:00	
获取地点：使用数字身份认证登录北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
文件售价： / 元。	
六、投标文件的递交	
递交截止时间：2025-11-05 09:30:00	
递交方式：现场递交文件	
递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明：企业业绩要求；投标人应同时满足以下业绩要求：a.设计业绩要求：具备已完成的投资额在4000万元（含）以上或建筑面积在40000平方米（含）以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩（投资额是指建安费或设计概算金额）；b.施工业绩要求：具有已竣工且验收合格的投资额在4000万元（含）以上或建筑面积在40000平方米（含）以上的房屋建筑工程业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩（投资额是指建安费或合同金额等）；招标文件的领取：在北京市海淀区皂君庙14号院9号楼（提前电话联系）（详细地址）持：（1）“获取招标文件”的授权委托书原件及被授权人身份证复印件盖单位章（以联合体形式投标的，由牵头人提供，并提供加盖联合体各成员单位章的联合体协议书）。提示：投标人的联合体协议书应明确联合体牵头人和双方的权利义务，至少应说明：联合体牵头人、联合体牵头人和成员单位的权利、义务、内部职责分工情况等内容。（2）使用数字身份认证登录北京市公共资源综合交易系统确认成功的回执，并加盖单位公章。（3）外地来京投标人，如为联合体形式，则指施工方）还需提供进京备案相关资料加盖投标人单位章获取招标文件。说明：为便于投标人信息登记，投标人还需同时提供加盖投标人单位章的营业执照复印件及资质证书副本复印件各1份（以联合体形式投标的，联合体成员双方均需分别提供）。招标公告以“北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京））”，网址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn/ ）信息来源：北京市工程建设招标投标交易系统”推送公告内容为准。	
八、联系方式	
招标人：北京通信服务有限公司	招标代理机构：中招工业发展（北京）有限公司
地址：北京市海淀区北京市海淀区皂君庙14号院9号楼	地址：北京市海淀区北京市海淀区皂君庙14号院9号楼
联系人：丁荣	联系人：王世华
电话：010-52186699-87905	电话：15120076319
电子邮件：dingshen@bj.chinamobile.com	电子邮件：1160000000@163.com

2025年10月15日

返回