

中国矿业大学（北京）沙河校区学生公寓建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目中国矿业大学（北京）沙河校区学生公寓建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由中华人民共和国教育部以《教育部关于中国矿业大学（北京）沙河校区学生公寓建设项目可行性研究报告的批复》批准建设，招标人为中国矿业大学（北京），投资额为23114万元，建设资金来自财政性资金（中央）和自筹资金，项目出资比例为中央财政资金80%，自筹资金20%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市昌平区沙河高教园（中国矿业大学（北京）沙河校区内）

规模：地上建筑规模：地上建筑面积约22000平方米；地下建筑规模：地下建筑面积约8000平方米；建筑面积：30000 m²；建筑高度：建筑高度44.8米；长度：0 m；

招标范围：本项目建设位于昌平区沙河高教园区CP01-0303-0063地块，东至北沙河西三路、南至高教园南二街北侧绿地、西至北沙河西四路、北至高教园南小街。涉及的工程费为19841.07万元。本次设计招标包含方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计内容包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水、供暖通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、BIM设计、装配式设计、绿色建筑设计（三星）、电梯工程以及室外工程等设计图纸；效果图及标识导向及LOGO专项设计等。具体详见设计任务书；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上。

本次招标项目：不接受联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2025-10-29 09:50:00 至 2025-11-03 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2025-11-19 10:00:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市丰台区西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：中国矿业大学（北京）	招标代理机构：中天信地国际招投标咨询(北京)有限公司
地 址：北京市海淀区学院路11号	地 址：北京市朝阳区南磨房路37号华腾北塘商务大厦11层1109室
联 系 人： 张老师	联系 人： 张静
电 话： 010-62339800	电 话： 15010173158
电子邮件：	电 子 邮 件：

2025年10月29日

返回

译