

北京市昌平区生态环境局

关于组织评审《昌平区北七家镇歇甲庄村（A地块）土壤污染状况调查报告》的复函

北京未来科学城置汇建设有限公司：

按照《中华人民共和国土壤污染防治法》第59条有关规定，2025年8月28日，我局会同市规自委昌平分局召开了昌平区北七家镇歇甲庄村（A地块）土壤污染状况调查专家评审会，对你单位提交的《昌平区北七家镇歇甲庄村（A地块）土壤污染状况调查报告》进行了质询与讨论。

根据专家报告结论和专家意见，该地块不属于污染地块，经专家确认同意通过评审（专家评审意见见附件）。请你单位依法合规开展后续工作。

北京市昌平区生态环境局

2025年9月3日

（联系人：李浩；联系电话：69721624）



附件

《昌平区北七家镇歇甲庄村（A 地块）土壤污染状况调查报告》

专家评审意见

2025 年 8 月 28 日，北京市昌平区生态环境局会同北京市规划和自然资源委员会昌平分局以视频会议形式组织召开了《昌平区北七家镇歇甲庄村（A 地块）土壤污染状况调查报告》（以下简称“报告”）专家评审会，参加会议的有北京市昌平区住房和城乡建设委员会、建设单位北京未来科学城置汇建设有限公司、报告编制单位北京远大润达企业管理有限公司、检测单位圭瑞测试科技（北京）有限公司等单位代表。会议邀请 3 位专家组成专家组（名单附后），与会专家听取了报告编制单位的汇报，经质询和讨论，形成专家意见如下：

一、编制单位根据国家和北京市相关标准规范要求，开展了昌平区北七家镇歇甲庄村（A 地块）土壤污染状况调查工作，并编制了报告。报告内容完整，数据详实，结论总体可信。土壤污染物含量未超过 GB36600-2018 中第一类用地筛选值，满足用地功能要求。专家组一致同意该报告通过评审，报告修改完善后可作为该地块下一步环境管理的工作依据。

二、报告修改完善的主要内容：

- 1、补充人员访谈相关内容；
- 2、补充质控报告作为报告附件；
- 3、进一步核准地块拐点坐标，完善报告文本和图表编制。

专家组长：陈素云

专家组成员：李立新 解

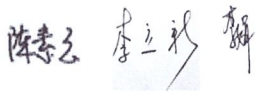
2025 年 8 月 28 日



评审专家名单

姓名	单位	职称
李立新	北京市环境保护产业协会	高工
李娟	实朴检测技术（上海）服务有限公司北 京分公司	高工
陈素云	北京市勘察设计研究院有限公司	正高

报告文件修改情况专家确认单

文件名称	《昌平区北七家镇歇甲庄村（A 地块）土壤污染状况调查报告》
专家评审会专家组意见	
2025 年 8 月 28 日，北京市昌平区生态环境局会同北京市规划和自然资源委员会昌平分局以视频会议形式组织召开了《昌平区北七家镇歇甲庄村（A 地块）土壤污染状况调查报告》（以下简称“报告”）专家评审会，参加会议的有北京市昌平区住房和城乡建设委员会、建设单位北京未来科学城置汇建设有限公司、报告编制单位北京远大润达企业管理有限公司、检测单位圭瑞测试科技（北京）有限公司等单位代表。会议邀请 3 位专家组成专家组（名单附后），与会专家听取了报告编制单位的汇报，经质询和讨论，形成专家意见如下： 一、编制单位根据国家和北京市相关标准规范要求，开展了昌平区北七家镇歇甲庄村（A 地块）土壤污染状况调查工作，并编制了报告。报告内容完整，数据详实，结论总体可信。土壤污染物含量未超过 GB36600-2018 中第一类用地筛选值，满足用地功能要求。专家组一致同意该报告通过评审，报告修改完善后可作为该地块下一步环境管理的工作依据。 二、报告修改完善的主要内容： 1、补充人员访谈相关内容； 2、补充质控报告作为报告附件； 3、进一步核准地块拐点坐标，完善报告文本和图表编制。 专家组长：陈素云 专家组成员：李娟 李立新 2025 年 8 月 28 日	
意见： 报告编制单位已按专家意见进行了修改完善，详细修改情况附后。报告符合有关技术规范，可作为该地块环境管理的依据。 专家组签字： 2025 年 9 月 1 日	