

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	京巢建设集团有限公司										
2	北京房地集团有限公司										
3	北京晨洲建设集团有限公司										
4	北京华彬建设工程有限公司										
5	中新合创建设集团有限公司										
6	旭锋建设集团有限公司										
7	北京卓磊建设有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生 产标 准化 管理目 标等 级	安全生 产标 准化 措施费 含税金 额 (元)	专业工 程暂 估价 含税金 额 (元)	暂列金 额 含税金 额 (元)	企业市 场行为 信用评 价分 值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京晨洲建设集团有限公司	43765068.68	365	合格	达标	1512168.15	130000.00	2183000.00		颜沛	
2	北京房地集团有限公司	43663219.04	365	合格	达标	1764651.41	130000.00	2183000.00		程可	
3	北京华彬建设工程有限公司	43760684.22	365	合格	达标	1834210.33	130000.00	2183000.00		索占中	
4	北京卓磊建设有限公司										
5	京巢建设集团有限公司	43830836.16	365	合格	达标	1836899.67	130000.00	2183000.00		吕才敏	
6	旭锋建设集团有限公司										



7	中新合创建集团有限公司								
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生产标 准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）		暂列金额 含税金额（元）
<div>■最高投标限价</div> <div>□标底</div>		43843987.84	365	合格	达标	1839334.26	130000.00		2183000.00
其他情况记录									
三、评标情况									
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投 标人名称	否决的原因及依据							
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据		修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）									
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5			
	1)施工组织设计	25.05	22.95	21.60	24.60	21.60			
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--			
	3)投标报价	66.50							



京巢建设集团有限公司	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	89.70					
	7) 各评委得分平均值	89.70					
北京房地集团有限公司	1) 施工组织设计	26.25	20.70	20.55	21.45	21.75	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	70.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	92.80					
	7) 各评委得分平均值	92.80					
北京晨洲建设集团有限公司	1) 施工组织设计	26.25	22.50	20.85	21.45	21.45	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.50					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	89.55					
	7) 各评委得分平均值	89.55					
北京华彬建设工程有限公司	1) 施工组织设计	24.45	21.60	21.15	22.65	21.90	
	2) 项目管理机构		--	--	--	--	



	3) 投标报价	66.50					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	89.15					
	7) 各评委得分平均值	89.15					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	北京房地集团有限公司
第二中标候选人	京巢建设集团有限公司
第三中标候选人	北京晨洲建设集团有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京房地集团有限公司	1、本单位具有__锅炉（安装、维修）3级 钢结构工程专业承包一级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑装饰装修工程专业承包一级[新] 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级[新] 古建筑工程专业承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包一级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112016201636674__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_
2	京巢建设集团有限公司	1、本单位具有__市政公用工程施工总承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 施工劳务不分等级 钢结构工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 建筑装饰装修工程专业承包一级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程/市政公用工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1442014201426379__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_
3	北京晨洲建设集团有限公司	1、本单位具有__机电工程施工总承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包一级[新] 建筑装饰装修工程专业承包一级[新] 石油化工工程施工总承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__壹级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112014201634518__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。招标代理联系方式及联系人：010-62043900，郭艺童，邮箱：zihenggs@163.com		
六、其他		
/		
马洪松		
招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）		法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 10 月 28 日

