

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	京巢建设集团有限公司									
2	北京房地集团有限公司									
3	北京晨洲建设集团有限公司									
4	北京华彬建设工程有限公司									
5	中新合创建设集团有限公司									
6	旭锋建设集团有限公司									
7	北京卓磊建设有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生产标 准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)
										姓名
1	北京晨洲建设集团有限公司	43765068.68	365	合格	达标	1512168.15	130000.00	2183000.00		颜沛
2	北京房地集团有限公司	43663219.04	365	合格	达标	1764651.41	130000.00	2183000.00		程可
3	北京华彬建设工程有限公司	43760684.22	365	合格	达标	1834210.33	130000.00	2183000.00		索占中
4	北京卓磊建设有限公司									
5	京巢建设集团有限公司	43830836.16	365	合格	达标	1836899.67	130000.00	2183000.00		吕才敏
6	旭锋建设集团有限公司									



7	中新合创建设集团有限公司								
	总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全生产标准化措施费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额含税金额(元)
■最高投标限价 □标底	43843987.84	365	合格	达标	1839334.26	130000.00			2183000.00
其他情况记录									

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
1)施工组织设计	25.05	22.95	21.60	24.60	21.60	
2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
3)投标报价			66.50			



京巢 建设 集团 有限 公司	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			89.70			
	7)各评委得分平均值			89.70			
	1)施工组织设计	26.25	20.70	20.55	21.45	21.75	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			70.00			
北京 房地 集团 有限 公司	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			92.80			
	7)各评委得分平均值			92.80			
	1)施工组织设计	26.25	22.50	20.85	21.45	21.45	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			66.50			
北京 晨洲 建设 集团 有限 公司	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			89.55			
	7)各评委得分平均值			89.55			
	1)施工组织设计	24.45	21.60	21.15	22.65	21.90	
	2)项目管理机构		--	--	--	--	



3) 投标报价	66.50					
4) 信誉	--	--	--	--	--	--
5) 其他因素	--	--	--	--	--	--
6) 详细评审得分合计	89.15					
7) 各评委得分平均值	89.15					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京房地集团有限公司
第二中标候选人	京巢建设集团有限公司
第三中标候选人	北京晨洲建设集团有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京房地集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>锅炉(安装、维修)3级</u> <u>钢结构工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有<u>建筑工程</u> <u>专业</u> <u>一级</u> <u>级注册建造师执业资格</u>, 注册证书编号<u>京1112016201636674</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>
2	京巢建设集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有<u>建筑工程/市政公用工程</u> <u>专业</u> <u>一级</u> <u>级注册建造师执业资格</u>, 注册证书编号<u>京1442014201426379</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>
3	北京晨洲建设集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>石油化工工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有<u>建筑工程</u> <u>专业</u> <u>壹级</u> <u>级注册建造师执业资格</u>, 注册证书编号<u>京1112014201634518</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。招标代理联系方式及联系人: 010-62043900, 郭艺童, 邮箱: zihenggs@163.com

六、其他



招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)

马洪松

法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)

日期: 2025 年 10 月 28 日

