

程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

顺义区杨镇棚户区改造土地开发A片区项目SY01-0101-6024地块安置房工程已由北京市发展和改革委员会以京发改（核）【2019】90号批准建设，建设单位为北京中建京东置业有限公司，建设地点为顺义区杨镇，建设资金来自政府投资（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的顺义区杨镇棚户区改造土地开发A片区项目SY01-0101-6024地块安置房工程弱电工程已具备招标条件，招标人为中国建筑第六工程局有限公司，招标代理机构为北京嘉诚晟泰工程管理咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 顺义区杨镇棚户区改造土地开发A片区项目SY01-0101-6024地块安置房工程弱电工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 建筑规模约204702.67平方米。合同估算价1449.952447（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点 顺义区杨镇

2.4 本专业分包工程的工期要求 60 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 包括物业网计算机网络系统、视频监控系统、访客对讲系统、门禁管理系统、入侵报警系统（户内）、停车场管理系统、电梯五方通话系统、电子巡更系统、机房工程系统、物业网综合布线系统、有线电视系统、智慧平安社区系统、信息发布系统、公共广播系统、无线对讲系统、UPS配电系统、建筑设备监控系统、智能照明系统、能耗管理系统等全部工作内容。

2.6 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 电子与智能化工程专业承包二级[新]及以上资质，近 3 年 具有已完成合同额在1100万元及以上的弱电工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程专业 注册建造师一级 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业____采用____(采用/不采用) 否决性惩戒。

(2) 其他要求____ 1) 申请人未被北京市住房和城乡建设主管部门暂扣安全生产许可证; 2) 申请人未被北京市住房和城乡建设主管部门标注资质异常且未完成整改。

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____ 7 ____家时, 通过资格预审的申请人限定为____ 7 ____家。

如果申请人少于____ 7 ____家(含), 本专业分包工程招标____ 可以 ____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的, 请于____ 2025 ____年____ 10 ____月____ 31 ____日____ 09 ____时____ 00 ____分至____ 2025 ____年____ 11 ____月____ 05 ____日____ 09 ____时____ 00 ____分, 通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者, 方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传资格预审申请文件, 上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间, 申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间, 下同) 为____ 2025 ____年____ 11 ____月____ 10 ____日____ 09 ____时____ 00 ____分。

电子化平台中无资格预审申请文件, 且不能出示成功递交回执的; 或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的, 招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市)), 网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上发布, 并同时在____/____(发布公告的媒介名称) 上发布。

9. 联系方式

招 标 人: 中国建筑第六工程局有限公司

地 址: 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

联 系 人: 董春荣

电 话: 18533632141

传 真: 022-24333369

电子邮件: /

招标人项目负责人: 董春荣

招标人项目负责人联系电话: 18533632141

招标人内部纪检监察监督联系方式: 010-88082091

招标代理机构: 北京嘉诚晟泰工程管理咨询有限公司

地 址: 北京市顺义区顺平辅线181号14幢3层

联 系 人: 张鹏昊

电 话: 15210090320

传 真: /

电子邮件: /



招标人或其委托招标代理机构: (盖企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)



日期: 2025 年 10 月 29 日