

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京城乡中昊建设有限责任公司										
2	保定建业集团有限公司										
3	江苏中益建设集团有限公司										
4	北京住总第四开发建设有限公司										
5	北京房修一建筑工程有限公司										
6	中航天建设工程集团有限公司										
7	北京首华建设经营有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生 产标 准化 管理 目标 等 级	安全生 产标 准化 措施 费 含 税 金 额 (元)	专业工 程暂 估 价 含 税 金 额 (元)	暂列金 额 含 税 金 额 (元)	企业市 场行 为信 用评 价分 值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行 为信 用评 价 分 值
1	保定建业集团有限公司	11041826.56	178	合格	达标	411535.36	340000.00	750000.00	66.21	王耀普	
2	北京城乡中昊建设有限责任公 司	11041951.70	178	合格	达标	415110.32	340000.00	750000.00	83.33	尉柏林	
3	北京房修一建筑工程有限公司	11028038.87	178	合格	达标	478097.01	340000.00	750000.00	91.00	武国锦	
4	北京首华建设经营有限公司										



周峰

5	北京住总第四开发建设有限公司	11043262.38	178	合格	达标	453656.71	340000.00	750000.00	91.00	刘辉	
6	江苏中益建设集团有限公司	11042425.12	178	合格	达标	439782.13	340000.00	750000.00	81.94	高文利	
7	中航天建设工程集团有限公司	11042402.57	178	合格	达标	449662.36	340000.00	750000.00	90.66	原劲松	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		11043862.56	178	合格	达标	415121.63	340000.00			750000.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1		专家2		专家3		专家4		专家5	



周峰

北京 城乡 中昊 建设 有限 责任 公司	1) 施工组织设计	9.52	10.64	7.56	8.82	8.54	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	4.17	4.17	4.17	4.17	4.17	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	76.78					
	7) 各评委得分平均值	76.78					
保定 建业 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	9.10	12.32	7.98	10.08	9.80	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	3.31	3.31	3.31	3.31	3.31	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	76.62					
	7) 各评委得分平均值	76.62					
江苏 中益 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	12.74	12.46	10.78	12.32	12.74	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	4.10	4.10	4.10	4.10	4.10	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	80.26					



周峰

	7) 各评委得分平均值	80.26					
北京住总第四开发建设有限公司	1) 施工组织设计	9.94	10.64	8.26	8.26	8.96	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	4.55	4.55	4.55	4.55	4.55	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	77.25					
	7) 各评委得分平均值	77.25					
北京房修一建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	23.24	23.94	22.96	22.40	24.22	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.00					
	4) 信誉	4.55	4.55	4.55	4.55	4.55	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	95.02					
	7) 各评委得分平均值	95.02					
中航天建设工程集团有限公司	1) 施工组织设计	9.52	11.06	8.82	9.80	8.82	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	



周

	6) 详细评审得分合计	77.56
	7) 各评委得分平均值	77.56
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单		
北京房修一建筑工程有限公司		
江苏中益建设集团有限公司		
中航天建设工程集团有限公司		



周峰

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京房修一建筑工程有限公司	1、本单位具有 <u>  </u> 建筑工程施工总承包一级[新]  建筑装修装饰工程专业承包一级[新]  资质， <u>  </u> / <u>  </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，  其中，拟派项目经理具有 <u>  </u> 建筑工程  专业 <u>  </u> 二级  级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>  </u> 京2112021202178473  ，  具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>  </u> / <u>  </u>
2	江苏中益建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>  </u> 建筑工程施工总承包一级[新]  资质， <u>  </u> / <u>  </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，  其中，拟派项目经理具有 <u>  </u> 建筑工程  专业 <u>  </u> 一级  级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>  </u> 苏1112010201016486  ，  具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>  </u> / <u>  </u>
3	中航天建设工程集团有限公司	1、本单位具有 <u>  </u> 建筑幕墙工程专业承包二级[新]  电子与智能化工程专业承包二级[新]  机电工程施工总承包二级[新]  桥梁工程专业承包二级[新]  钢结构工程专业承包二级[新]  地基基础工程专业承包二级[新]  起重设备安装工程专业承包一级[新]  市政公用工程施工总承包二级[新]  建筑机电安装工程专业承包一级[新]  建筑装修装饰工程专业承包一级[新]  防水防腐保温工程专业承包二级[新]  环保工程专业承包二级[新]  石油化工工程施工总承包二级[新]  建筑工程施工总承包特级[新]  古建筑工程专业承包二级[新]  特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]  电力工程施工总承包二级[新]  消防设施工程专业承包二级[新]  建筑行业(建筑工程)工程设计甲级  建筑行业(人防工程)专业设计甲级  建筑行业(建筑工程)专业设计甲级  资质， <u>  </u> / <u>  </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，  其中，拟派项目经理具有 <u>  </u> 建筑工程  专业 <u>  </u> 壹级  级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>  </u> 京1112014201428114  ，  具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>  </u> / <u>  </u>
五、提出异议的渠道和方式		
在北京市公共资源交易服务平台（ <a href="https://ggzyfw.beijing.gov.cn">https://ggzyfw.beijing.gov.cn</a> ）网上提出，联系人：孔祥文，联系电话：13910575709，邮箱：bjwz_zb@163.com。		
六、其他		
/		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章） </div> <div>法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章） </div>		

日期： 2025 年 10 月 23 日



周峰