

中标候选人公示登记表

项目编号：F0SG202500318

日期：2025 年 10 月 15 日

工程名称	第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百三十五）（朝阳区望京街道、大屯街道、香河园街道）工程总承包（EPC）		
招标类别	☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 材料设备		
评标委员会推荐的中标候选人	排名次序	中标候选人名称	
	第一中标候选人	中国建筑一局(集团)有限公司-北京中帝恒成建筑设计有限公司	
	第二中标候选人	北京建工四建工程建设有限公司	
	第三中标候选人	北京住总第四开发建设有限公司-中环建(北京)工程管理有限公司	
招标人公示意见	根据评标委员会提出的书面评标报告，现将评标委员会推荐的中标候选人予以公示，同时公示以下信息： 通过资格预审的申请人名单； 开标记录； 评标委员会成员对各投标人的评分； 投标文件被判为废标的投标人名称、废标的原因及其依据； 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果。 评标委员会推荐的中标候选人的投标报价和该投标报价中包括的暂估价、暂列金额等。 公示期限不少于 3 日(截止日应为工作日)，从发布公示信息的次日起算。 针对本招标项目，招标人决定公示期限为 3 日。 招标人（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2025 年 10 月 20 日		
申办人	(签字)		联系电话
招投标监管部门 登记监管意见	该公示信息已于__向社会发布，根据招标人所定公示期限，公示截止时间为__，请招标人在公示截止时间届满后办理招投标情况书面报告备案手续。		

北京市建设工程招标投标管理事务中心

附件:

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单							
序号	通过资格预审的申请人						
二、开标记录							
序号	投标人名称	投标总价 (元)	投标工期 (日历天)	质量标准	安全生产标准化管理 目标等级	安全生产标准化措施费含税金 额(元)	暂列金额含税金额(元)
1	北京韩建集团有限公司-绿盟(北京) 国际工程设计有限公司	25815692.69	225	合格	达标	1639172.58	740000
2	北京建工四建工程建设有限公司	26295341.14	225	合格	达标	3153179.37	740000
3	北京市大兴区建设集团有限公司-中 京方正(北京)工程技术有限公司	25546131.84	225	合格	达标	897881.1	740000
4	北京住总第四开发建设有限公司-中 环建(北京)工程管理有限责任公司	26292441.48	225	合格	达标	310986.32	740000
5	中国建筑一局(集团)有限公司-北京 中帝恒成建筑设计有限公司	26059886.07	225	合格	达标	913332.07	740000
		总价(元)			要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级
■ 招标控制价		26324700.00			225	合格	达标
其他情况记录							
三、评标情况							
(一) 投标文件被判定为废标的投标人名称、废标的原因及其依据							
序号	投标文件被判为废标的投标人名称	废标的原因及依据					
1	北京市大兴区建设集团有限公司-中京方正(北京)工程技术有限公司	分项投标报价中,中国物流集团资产管理有限公司设计投标报价100452.82元,超过分项投标限价,按照投标人须知3.2.4为无效报价,按否决处理。					
(二) 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		清单/预算书 项目名称	修正内容		修正的原因及依据		修正结果
无		无	无		无		无

(三) 评标委员会成员对各投标人投标文件的评分												
评标委员会成员		专家1高静	专家2王琦	专家3张宏	专家4朱	专家5刘	专家6王立	专家7胡	专家8铁	专家97	专家10吴	专家11s
北京建工四建工程建设有限公司	承包人建议书	28.98	23.40	28.44	25.56	25.92	24.48	30.42	25.20	26.64	17.46	29.16
	承包人实施方案	12.02	10.28	12.64	10.56	12.80	13.60	13.04	11.36	15.20	13.60	13.52
	投标报价	36.65	36.65	36.65	36.65	36.65	36.65	36.65	36.65	36.65	36.65	36.65
	详细评审得分合计	77.65	69.98	77.73	72.77	75.37	74.73	80.11	73.21	78.49	67.71	79.33
	信用分值	9.84										
	各评委得分平均值	85.06										
北京韩建集团有限公司-绿盟(北京)国际工程设计有限公司	承包人建议书	29.41	23.04	28.80	27.36	25.20	24.84	29.88	24.84	24.12	17.46	25.74
	承包人实施方案	12.42	10.88	12.80	11.68	12.64	11.68	12.80	11.20	11.52	13.28	13.12
	投标报价	36.65	36.65	36.65	36.65	36.65	36.65	36.65	36.65	36.65	36.65	36.65
	详细评审得分合计	78.48	68.49	78.25	75.69	74.49	73.17	79.33	72.69	72.29	67.39	75.51
	信用分值	6.83										
	各评委得分平均值	81.05										
中国建筑一局(集团)有限公司-北京中帝恒成建筑设计有限公司	承包人建议书	31.79	26.64	32.76	33.12	30.42	28.44	31.68	32.04	29.16	32.40	31.86
	承包人实施方案	12.42	10.88	12.96	13.44	12.80	12.00	14.08	13.60	13.76	14.56	14.64
	投标报价	37.75	37.75	37.75	37.75	37.75	37.75	37.75	37.75	37.75	37.75	37.75
	详细评审得分合计	81.96	75.27	83.47	84.31	80.97	78.19	83.51	83.39	80.67	84.71	84.25
	信用分值	9.84										
	各评委得分平均值	92.24										
北京住总第四开发建设有限公司-中环建(北京)工程管理有限公司	承包人建议书	28.26	24.12	29.16	30.96	26.46	22.68	28.26	21.60	24.84	19.98	26.28
	承包人实施方案	12.55	9.28	12.48	13.12	12.80	13.12	13.76	12.48	14.24	13.28	13.04
	投标报价	36.68	36.68	36.68	36.68	36.68	36.68	36.68	36.68	36.68	36.68	36.68
	详细评审得分合计	77.49	70.08	78.32	80.76	75.94	72.48	78.70	70.76	75.76	69.94	76.00
	信用分值	9.15										
	各评委得分平均值	84.19										

