

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

中意人寿北京分公司世纪财富中心内装工程项目 已具备招标条件，招标人为 中意人寿保险有限公司北京分公司，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（中央），工程出资比例 为 100%，招标代理机构为 北京兴油工程项目管理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本专业承包工程的建设规模 该办公区建筑面积合计约4803.5平方米 合同估算价 972.2 （万元）
- 2.2 本专业承包工程的建设地点 光华路5号院1号楼12层1501和13层1601
- 2.3 本专业承包工程的工期要求 150 日历天
- 2.4 本专业承包工程的招标范围 包括但不限于建筑装饰装修工程、消防工程等施工图纸及工程量清单范围内全部工作内容。
- 2.5 其他 该项目估算金额972.2万元，其中装饰装修552.2万元，消防改造费420万元。

### 3. 申请人资格要求

3.1 本专业承包工程资格预审要求申请人具备 建筑装修装饰工程专业承包二级[新]及以上与消防设施工程专业承包二级[新]及以上 资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业注册建造师二级及以上 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业承包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 3. 财务要求：财务状况良好。应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）的复印件并加盖申请人单位章，成立不足三年的申请人仅须提供成立后的上述资料。具体年份要求为近3年，指2022年1月1日起至2024年12月31日年止。 4、信誉要求 4.1 本次招标对失信被执行人采用否决性惩戒方式。 4.2 本次招标对警示为施工安全风险企业采用否决性惩戒。 5. 项目经理的资格要求： 须具备建筑工程专业注册建造师二级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

### 4. 申请人信誉要求

#### 4.1 失信被执行人

本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

#### 4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求 /

5. 资格预审方法

本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。  
如果申请人少于 7 家（含），本专业承包工程招标 可以 由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2025 年 10 月 24 日 16 时 00 分至 2025 年 10 月 30 日 16 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业承包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2025 年 11 月 05 日 09 时 00 分。  
电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业承包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市）），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在 中国采购与招标网 （发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 中意人寿保险有限公司北京分公司	招标代理机构： 北京兴油工程项目管理有限公司
地 址： 北京市朝阳区建国门外大街甲6号1幢6层	地 址： 北京市海淀区上地信息路8号1幢1层104-108室
联 系 人： 常磊	联 系 人： 杨晓敏
电 话： 13126620169	电 话： 19800250905
传 真： /	传 真： 82778500
电子邮件： Lei.Chang@generalichina.com	电子邮件： /
招标人项目负责人：胡育新	
招标人项目负责人联系电话：01059303387	
招标人内部纪检监察联系方式：01059303097	

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

沈悦

日期： 2025 年 10 月 24 日