

朝阳区花家地小区老旧小区管线改造工程-南区雨污水 施工招标公告

1. 招标条件

朝阳区花家地小区老旧小区管线改造工程-南区雨污水 已由 北京市朝阳区发展和改革委员会 以 京朝阳发改（审）〔2025〕129号 批准建设，招标人为 北京市朝阳区城市管理委员会，建设资金来自 政府投资（地方），项目出资比例为 政府投资30%+企业自筹70%。工程已具备招标条件，现对该工程的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本专业承包工程的建设规模 朝阳区花家地小区老旧小区管线改造工程-南区雨污水 合同估算价 659.830104 （万元）
- 2.2 本专业承包工程的建设地点 望京街道花家地小区，西北至望花路，东北至花家地街，东南至阜通东大街，西南至自来水厂北路
- 2.3 本专业承包工程的工期要求 274 日历天
- 2.4 本专业承包工程的招标范围 本项目工程量清单及施工图纸范围内的全部工程施工（包括雨水改造工程、污水改造工程等）。
- 2.5 其他 雨水管线长度共计588.8米（管径范围DN200-DN500），雨水口34座，雨水检查井10座；污水管线长度共计1943米（管径范围DN200-DN300），污水检查井210座，化粪池6座

3. 投标人资格要求

- 3.1 本专业承包工程招标要求投标人须具备 市政公用工程施工总承包三级[新]及以上 资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师二级及以上 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。
- 3.2 本专业承包工程招标 不接受 （接受或不接受）联合体投标。采用联合体投标的，应满足下列要求：
- （1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格审查。
- 3.3 其他要求 /

4. 信誉要求

- 4.1 本专业承包工程招标对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。
- 4.2 其他信誉要求
- （1）本专业承包工程招标对警示为施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）惩戒方式。
- （2）其他要求 /

5. 招标文件的获取

- 5.1 凡有意参加投标者且符合本章第3.1款规定的，请于 2025 年 10 月 14 日 17 时 00 分至 2025 年 10 月 20 日 09 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。
- 5.2 凡下载招标文件者，请于 2025 年 10 月 14 日至 2025 年

10 月 20 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 16 时在 邮箱获取：凡下载招标文件的投标单位，将本单位邮箱已短信的形式发送至代理公司联系电话，图纸将发送至各投标单位邮箱。 领取招标图纸。图纸押金 0.00 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本专业承包工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2025 年 11 月 10 日 09 时 30 分。
逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本专业承包工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市）），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 中国招标投标公共服务平台 （发布公告的媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人： 北京市朝阳区城市管理委员会

地 址： 北京市朝阳区松榆东里甲38号

联 系 人： 王琚杰

电 话： 010-67320664

传 真： /

电子邮件： /

招标人项目负责人：王琚杰

招标人项目负责人联系电话：010-67320664

招标人内部纪检监察监督联系方式：010-67329787

招标代理机构： 北京时代建业工程咨询有限公司

地 址： 北京经济技术开发区经海三路29号院3号楼瑞森国际大厦A座二层A202室

联 系 人： 金宇

电 话： 13552650187

传 真： /

电子邮件： sdjyxbd1@163.com

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 10 月 22 日