



朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（东区）
（01-1#住宅楼等30项）（01-1#至01-9#住宅楼
、01-S-1#至01-S-4#配套楼、01-S-5#至01-S-6#产
业楼、0319-01地下室）—电梯工程

资格预审公告

一、招标条件

朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（东区）（01-1#住宅楼等30项）（01-1#至01-9#住宅楼、01-S-1#至01-S-4#配套楼、01-S-5#至01-S-6#产业楼、0319-01地下室）—电梯工程（招标项目编号：无），已由北京市发展和改革委员会批准（关于朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（东区）项目核准的批复（京朝阳发改（核）（2024）67号）），资金来源为自筹资金，出资比例为100%，建设单位为北京聚鑫城投置业有限公司，招标人为中交一公局集团有限公司，招标代理机构为北京逸群工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：本工程共设电梯35台，参数如下：①消防电梯兼担架、无障碍电梯16台（梯速1.75m/s，载重1000kg）、②客梯16台（梯速1.75m/s，载重800kg）、③客梯兼无障碍电梯2台（其中1台梯速1.0m/s，载重1600kg；1台梯速1.0m/s，载重1000kg）、④杂物电梯（食梯）1台（梯速0.4m/s，载重200kg），具体详见附表“采购货物一览表”。

招标暂估金额：11840000（元人民币）

项目地址：北京 朝阳 朝阳区平房乡

其它说明：/

三、申请人资格要求

申请人资格要求 1本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 1.1本资格预审

要求申请人应是采购货物的： 制造商 制造商或代理经销商（简称“代理商”） 1.2 申请人为制造商的，应具备相关行政主管部门颁发的有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）无机房客梯A级、曳引式客梯C级及以上、消防电梯B级及以上（旧）和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）C级及以上资质（旧）；或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）不分级（新）资质，近 / 年/（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力； 1.3 申请人为代理商的，应具备相关行政主管部门颁发的有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）C级及以上资质（旧）；或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）不分级（新）资质，近 / 年/（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质并以采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求： / 。 2 本货物采购项目 不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。 3 其他要求：申请人应为在中国境内依法注册的独立法人单位，合法存续，具有独立承担民事责任的能力；

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-10-17 17:00:00 – 2025-10-22 17:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2025 年 10 月 17 时至 2025 年 10 月 22 日 17 时（北京时间，下同），通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载资格预审文件，并至北京逸群工程咨询有限公司（北京经济技术开发区宏达中路甲 12 号 A501 室）持营业执照复印件、法人授权委托书原件、经办人身份证复印件购买资格预审文件，以上复印件均需加盖公章。 资格预审文

件每套售价 500 元，现金发售，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-10-28 16:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京经济技术开发区宏达中路甲12号A501室

其它说明： 无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容： 本次资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台[北京市]，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cepubservice.com/>）上发布。

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7 (含) 家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 (含) 家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称： 中交一公局集团有限公司

地址： 北京市朝阳区管庄周家井

联系人： 王工

联系电话： 010-65168161

电子邮件： 无

传真: 无

网址: 无

招标人账号: 无

招标人开户行: 无

招标代理机构名称: 北京逸群工程咨询有限公司

地址: 北京经济技术开发区宏达中路甲12号

联系人: 韩璐天宇

联系电话: 18622098016

电子邮件: zaojiabu0813@163.com

传真: 无

网址: 无

招标代理机构账号: 5191567

招标代理机构开户行: 无

附件:

