

昌平区马池口镇马池口村土地一级开发项目（一期）项目4条支路道路及管线工程（初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 昌平区马池口镇马池口村土地一级开发项目（一期）项目4条支路道路及管线工程（初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 北京市发展和改革委员会关于昌平区马池口镇马池口村土地一级开发项目（一期）核准的批复 批准建设，招标人为 北京中交兴昌置业有限公司 ，投资额为 253489 万元，建设资金来自 自筹资金 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 马池口镇

规模：地上建筑规模： （一）马平路，南起满白路，北至马池口南街，规划为城市支路，道路长约0.21公里，红线宽度为20米。 （二）马源路，南起马池口南街，北至北池街，规划为城市支路，道路长约0.18公里，红线宽度为20米。 （三）前进西路，南起马池口南街，北至北池街，规划为城市支路，道路长约0.18公里，红线宽度为20米。 （四）马池口南街，西起北池街，东至项目东红线，规划为城市支路，道路长约0.68公里，红线宽度为20米。 ；地下建筑规模： （一）马平路 （1）雨水工程：管径DN600~DN800毫米雨水管，新建雨水管道总长约255米。 （2）污水工程：管径DN400毫米污水管，新建污水管道总长约215米。 （3）供水工程：管径DN300毫米供水管，新建供水管道总长约257米。 （4）供热工程：管径DN350毫米热力管，新建供热管道总长约173.5米。 （二）马源路 （1）雨水工程：管径DN600~DN900毫米雨水管，新建雨水管道总长约210米。 （2）污水工程：管径DN400毫米污水管，新建污水管道总长约140米。 （3）供水工程：管径DN300毫米供水管，新建供水管道总长约253米。 （三）前进西路 （1）雨水工程：管径DN500~DN1000毫米雨水管，新建雨水管道总长约185米。 （2）污水工程：管径DN400毫米污水管，新建污水管道总长约122米。 （3）供水工程：管径DN250毫米供水管，新建供水管道总长约249米。 （4）再生水工程：管径DN200毫米再生水管，新建再生水管道总长约251米。 （5）供热工程：管径DN150毫米热力管，新建热力管道干总长约156米。 （四）马池口南街 （1）雨水工程：管径DN600~DN800毫米雨水管、DN600~□1800×1400毫米雨水管，新建雨水管道总长约778米。 （2）污水工程：管径DN400毫米污水管，新建污水管道总长约740米。 （3）供水工程：管径DN300毫米供水管，新建供水管道总长约720米。 （4）再生水工程：管径DN200毫米再生水管，新建再生水管道总长约387米。 （5）供热工程：管径DN150~DN300毫米热力管，新建供热管道总长约359.5米。 ；建筑面积： 0 m² ；建筑高度： 无 ；长度： 1250 m ；

招标范围： 项目范围内4条支路进行道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程、供热工程、照明工程、绿化工程等内容初步设计、施工图设计以及相关的设计配合服务 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求	
投标人需具备： 市政行业(道路工程)专业设计丙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计乙级及以上与市政行业(给水工程)专业设计丙级及以上与市政行业(热力工程)专业设计丙级及以上 。	
本次招标项目： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 1、联合体的各成员应共同签署一份联合体协议，明确联合体的牵头单位和各自职责及各自的设计深度； 2、联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。	
四、是否有投标补偿	
是否有投标补偿： 否。	
五、招标文件的获取	
获取时间： 2025-10-11 09:30:00 至 2025-10-15 17:00:00	
获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人 请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
文件售价： 300 元。	
六、投标文件的递交	
递交截止时间： 2025-10-31 14:30:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授 权委托书原件（含受托人身份证复印件；以联合体形式投标的，由牵头人提供，并提供加盖联合体 各成员单位公章的联合体协议书）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共 资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。	
八、联系方式	
招 标 人：北京中交兴昌置业有限公司	招标代理机构：北京中安兴业工程管理有限公司
地 址：北京市昌平区马池口镇马池口村北京北方企业集团公司东商8号	地 址：北京市丰台区小屯西路美域家园南区4号楼底商
联 系 人：冀经理 13910919555	联系 人： 温炳玲
电 话： 010-89788831	电 话： 13911091955
电子邮件： /	电 子 邮 件： zhonganxingye@163.com
2025年10月11日	

返回