

朝阳区大屯地区0205-659地块及周边储备用地B4综合性商业金融服务业用地项目

(1#酒店) 智能化工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

朝阳区大屯地区0205-659地块及周边储备用地B4综合性商业金融服务业用地项目(1#酒店)已由北京市发展和改革委员会以京发改(核)[2024]47号批准建设,建设单位为北京高速众城房地产开发有限公司,建设地点为朝阳区惠新西街立交桥东北角,建设资金来自国有企业单位自筹资金(地方),出资比例为100%。

该整体工程建设所需的朝阳区大屯地区0205-659地块及周边储备用地B4综合性商业金融服务业用地项目(1#酒店)智能化工程已具备招标条件,招标人为北京城建八建设发展有限责任公司,招标代理机构为华夏林达咨询有限公司,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 朝阳区大屯地区0205-659地块及周边储备用地B4综合性商业金融服务业用地项目(1#酒店)智能化工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 37518.75m² 合同估算价 2000 (万元)

2.3 本专业分包工程的建设地点 惠新西街立交桥东北角

2.4 本专业分包工程的工期要求 183 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 朝阳区大屯地区0205-659地块及周边储备用地B4综合性商业金融服务业用地项目(1#酒店)智能化工程,包括但不限于综合布线系统、计算机网络系统、视频监控系统、门禁系统、入侵报警、无线巡更系统、无线对讲系统、电梯五方对讲系统、酒店智能照明系统、背景音乐系统、信息发布系统、宴会厅舞台灯光系统、会议系统、楼宇自控系统、能耗监测系统、客房门锁系统(含梯控系统)、电话程控交换机系统、LED全彩屏系统、停车管理系统、机房(含信息化机房、UPS机房、消控机房、有线电视机房、运营商机房和专线机房)等材料设备采购、制作、运输、安装、调试及试运行、验收、移交、技术培训、售后服务。详见招标文件、工程量清单及图纸。

2.6 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 电子与智能化工程专业承包一级[新]及以上 资质,近 5 年 具有已完成的单项工程合同额1200万元及以上的建筑智能化工程 业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师一级 (含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 接受 (接受或不接受)联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求



4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求 /

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2025 年 10 月 31 日 16 时 00 分至 2025 年 11 月 05 日 16 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2025 年 11 月 10 日 16 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在 中国采购与招标网（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京城建八建设发展有限责任公司	招标代理机构：华夏林达咨询有限公司
地 址：北京市朝阳区立水桥甲3号院5号楼一	地 址：北京市怀柔区迎宾南路11号五
层102、二层201	幢二层2213室
联 系 人：李雄智	联 系 人：何英富
电 话：84813438	电 话：13810186737
传 真：010-84815238	传 真：010-88560518
电子邮件：wudi4707@sina.com	电子邮件：lindawenjian321@sina.com
招标人项目负责人：李雄智	
招标人项目负责人联系电话：18600294900	
招标人内部纪检监督联系方式：84813438	

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



人海

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：____2025____ 年____10____月____30____日

