

汇展中心（亦庄创意生活广场）升级改造商业项目 （方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 汇展中心（亦庄创意生活广场）升级改造商业项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京经济技术开发区管理委员会 以 北京经济技术开发区行政审批局关于北京经开投资开发股份有限公司汇展中心（亦庄创意生活广场）升级改造商业项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京经开投资开发股份有限公司 ，投资额为 113939 万元，建设资金来自 企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 经济技术开发区 YZ00-0106 街区D-B4 地块，具体四至为：东至东环西一路，南至创意生活广场内部道路南边界，西至经网路，北至文化园东路。

规模：地上建筑规模： 109390平方米 ； 地下建筑规模： 5500平方米 ； 建筑面积： 114890 m² ； 建筑高度： 45m ； 长度： 0 m ；

招标范围： 本项目方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计及二次深化设计、施工现场服务以及竣工验收阶段的设计配合工作，包括施工招标配合、工程洽商、设计交底、分部工程验收等。 ；

招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-10-13 09:30:00 至 2025-10-20 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-11-03 09:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单、企业营业执照、资质证书。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。联系电话：15301330546）。

八、联系方式

宋林琳 庞素娟

招 标 人：北京经开投资开发股份有限公司

招标代理机构：北京泽贤工程咨询有限责任公司

地 址：北京市经济技术开发区地盛北街1号北工大软件园A区1号楼

地 址：北京市经济技术开发区科创十四街20号楼嘉捷·BDA企业汇1号楼3层308

联 系 人： 宋美强

联 系 人： 宋林琳

电 话： 15301330546

电 话： 15301330546

电子邮件： /

电 子 邮 件： zexianwubn@126.com

2025年10月13日

返回