



北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块F3其他类多功能用地、0062地块R2二类居住用地项目  
(1#住宅楼等8项)-防水材料采购  
资格预审公告

一、招标条件

北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块F3其他类多功能用地、0062地块R2二类居住用地项目(1#住宅楼等8项)-防水材料采购(招标项目编号:京通招字[2023]0001号),已由 北京市通州区发展和改革委员会 批准(关于北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块F3其他类多功能用地、0062地块R2二类居住用地项目核准的批复(京通州发改(核)[2023]55号)),资金来源为 国有企业单位自筹资金(地方), 出资比例为 100%, 建设单位为 北京通州帅府儒意房地产开发有限公司, 招标人为 北京城建远东建设投资集团有限公司, 招标代理机构为 北京集信达工程造价咨询事务所, 本项目已具备招标条件, 现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围: 3厚聚酯胎自粘聚合物改性沥青防水卷材、非固化橡胶沥青防水涂料、4.0厚SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材(II型)、单组分聚氨酯防水涂料(I型)、聚合物水泥基防水涂料材料采购。

招标暂估金额: 3023014.27 (元人民币)

项目地址: 北京 通州 城市副中心1201街区

其它说明: /

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1本资格预审要求申请人应是采购货物的:  制造商  制造商或代理经销商(简称“代理商”) 3.1.2申

请人为制造商的，应具备 / 资质，近 5 年已完成的单项合同额240万元（含）以上防水材料供货（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 3.1.3申请人为代理商的，应具备 / 资质，近 5 年已完成的单项合同额240万元（含）以上防水材料供货业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求： / 。 3.2 本货物采购项目 不接受 联合体资格预审申请。 3.3其他要求： /

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2025-10-30 09:00:00 - 2025-11-04 09:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn/

其它说明：/



#### 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2025-11-10 10:00:00

文件递交方法：现场递交文件

文件递交地址：北京市通州区漷县镇化大赛高南门2号楼

其它说明：/

#### 六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

#### 七、其他公告内容

其他公告内容：/

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在

投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/);

## 九、联系方式

招标人名称: 北京城建远东建设投资集团有限公司

地址: 北京市昌平区北七家镇燕丹3号

联系人: 贺东健

联系电话: 13161629977

电子邮件: /

传真: /

网址: /

招标人账号: /

招标人开户行: /

招标代理机构名称: 北京仝集信达工程造价咨询事务所

地址: 北京市通州区口子村东1号院76号楼1至2层101

联系人: 梁小雨

联系电话: 13810753819

电子邮件: /

传真: /

网址: /

招标代理机构账号: /

招标代理机构开户行: /

附件:

