

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单	
序号	通过资格预审的申请人
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
2	北京华城工程管理咨询有限公司
3	北京中外建工程管理有限公司
4	北京银建建设工程管理有限公司
5	北京新森智业工程咨询有限公司

1	北京银建建设工程管理有限公司	1941500.00	1941500.00	0.00	施工阶段监理服务期: <u>270</u> 日历天; 自 <u>2025年10月30日</u> 始, 至 <u>2026年07月27日</u> 止。	缺陷责任期服务期限: 自工程通过竣工验收之日起 <u>24</u> 个月。	/	/	/
2	北京华城工程管理咨询有限公司	1930000.00	1930000.00	0.00	施工阶段监理服务期: <u>270</u> 日历天; 自 <u>2025年10月30日</u> 始, 至 <u>2026年07月27日</u> 止。	缺陷责任期服务期限: 自工程通过竣工验收之日起 <u>24</u> 个月。	峰陈印晓	/	/
3	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	1935500.00	1935500.00	0.00	施工阶段监理服务期: <u>270</u> 日历天; 自 <u>2025年10月30日</u> 始, 至 <u>2026年07月27日</u> 止。	缺陷责任期服务期限: 自工程通过竣工验收之日起 <u>24</u> 个月。	/	/	/
4	北京中外建工程管理有限公司	1934988.00	1934988.0	0.00	施工阶段监理服务期: <u>270</u> 日历天; 自 <u>2025年10月30日</u> 始, 至 <u>2026年07月27日</u> 止。	缺陷责任期服务期限: 自工程通过竣工验收之日起 <u>24</u> 个月。	/	/	/

5	北京新森智业工程咨询有限公司	1954150.00	1954150.00	0.00	施工阶段监理服务期：270 日历天； 自2025年10月30日始，至2026年07月27日止。	缺陷责任期服务期限：自工程通过竣工验收之日起 24 个月。	/	/	
---	----------------	------------	------------	------	--	-------------------------------	---	---	--

□标底	2057000.00元
■最高投标限价	

其他情况记录：	无	陈峰 印晓
---------	---	----------

三、评标情况
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
北京帕克国际工程咨询股份有限公司	商务部分	--	--	--	--
	技术部分	79.70	76.00	75.90	70.80
	投标报价部分			14.97	
	其他因素部分	/	/	/	/
	加权合计	94.67	90.97	90.87	85.77
	最终评审得分			93.60	98.97

评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
北京银建建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	74.60	71.00	72.40	74.40	60.50
	投标报价部分			14.90		
	其他因素部分	/	/	/	/	/
	加权合计	89.50	85.90	87.30	89.30	75.40
	最终评审得分			84.00	峰陈印晓	
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
北京华城工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	74.50	71.00	73.00	70.40	61.50
	投标报价部分			14.89		
	其他因素部分	/	/	/	/	/
	加权合计	89.39	83.89	87.89	85.29	76.39
	最终评审得分			83.19		
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
北京中外建工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	73.60	54.00	74.20	71.80	51.00
	投标报价部分			14.96		
	其他因素部分	/	/	/	/	/
	加权合计	88.56	68.96	89.16	86.76	65.96
	最终评审得分			80.43		

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
北京新森智业工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--
	技术部分	68.00	60.00	69.10	64.30
	投标报价部分			14.61	
	其他因素部分	/	/	/	/
	加权合计	82.61	74.61	83.71	78.91
	最终评审得分			75.88	印晓

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
第二中标候选人	北京银建建设工程管理有限公司
第三中标候选人	北京华城工程管理咨询有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年（2020年8月19日2025年8月18日）</u> ，具有已竣工的建筑面积为40000平方米(含)以上或建安工程费为5500万元(含)以上的房屋建筑工程监理项目（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11017248</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
2	北京银建建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年（2020年8月19日2025年8月18日）</u> ，具有已竣工的建筑面积为40000平方米(含)以上或建安工程费为5500万元(含)以上的房屋建筑工程监理项目（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>13000562</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
3	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年（2020年8月19日2025年8月18日）</u> ，具有已竣工的建筑面积为40000平方米(含)以上或建安工程费为5500万元(含)以上的房屋建筑工程监理项目（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>53001543</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程</u> 有总监理工程师任命书。

2、其他承诺: _____ / _____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）
(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：夏红娟；联系方式：13269022880

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2025 年 10 月 29 日

