



顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目
(1#住宅楼(回迁安置房)-6#住宅楼(回迁安置
房)、11#公服配套用房、12#公服配套用房、
14#地下车库等9项)-锅炉工程
资格预审公告

一、招标条件

顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目(1#住宅楼(回迁安置房)-6#住宅楼(回迁安置房)、11#公服配套用房、12#公服配套用房、14#地下车库等9项)-锅炉工程(招标项目编号:无),已由 北京市发展和改革委员会 批准 (关于顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造土地开发项目重新核准的批复(京发改(核)(2023)61号)),资金来源为 国有企业单位自筹资金(地方),出资比例为 100%,建设单位为 北京首创中北基础设施投资有限公司,招标人为 北京顺义建筑企业集团公司,招标代理机构为 北京嘉诚晟泰工程管理有限公司,本项目已具备招标条件,现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围: 采购2台超低氮冷凝燃气热水机组,额定输出功率2.8MW,设计热效率:103%,供回水温度75/55℃,额定压力:1.6Mpa,全自动比例调节,燃气量:265.8Nm³/h,N=7.5kW,炉前燃气压力:15~20kPa,N0_x排放浓度≤30mg/m³。

招标暂估金额: 2464698.21 (元人民币)

项目地址: 北京 顺义 顺义区北石槽镇东石槽村

其它说明: ∕

三、申请人资格要求

申请人资格要求 本次资格预审要求申请人应为投标设备的: ☐ 制造商 制造商或代理经销



商（简称“代理商”） 1.申请人为制造商的，应具备国家相关行政管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可经营范围需包含锅炉制造（含安装（散装锅炉除外）、修理、改造）B级（新）及以上资质，近5年，具有已完成合同额在190万元及以上的锅炉供货（安装）项目业绩（制造商或代理商合同业绩均可），并具有与本招标项目相应的供货能力。 2.申请人为代理商的，应具备独立法人资格。同时还应满足以下要求：（1）代理商须提供相应制造商的锅炉生产制造相关资质证明文件：货物制造商的国家相关行政管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可经营范围需包含锅炉制造（含安装（散装锅炉除外）、修理、改造）B级（新）及以上资质，近5年，具有已完成合同额在190万元及以上的锅炉供货（安装）项目业绩（制造商或代理商合同业绩均可），并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供投标设备制造商授权书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求： /

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-10-29 09:00:00 - 2025-11-03 09:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 凡符合本次申请人资格要求且有意申请资格预审者，请于2025年10月29日9:00时至2025年11月3日9:00时，（北京时间，下同），在北京市顺义区顺平辅线181号（路星公司院内）第二栋楼三层304室（详细地址）持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证购买资格预审文件。资格预审文件每套售价 500 元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-11-10 09:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市顺义区顺平辅线181号（路星公司院内）第二栋楼三层304室

其它说明： /

六、资格预审方法



本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容： /

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称：北京顺义建筑企业集团公司

地址：北京市顺义区顺平辅线181号14幢3层

联系人：张喜朋

联系电话：010-69443074

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：北京嘉诚晟泰工程管理咨询有限公司

地址：北京市顺义区顺平辅线181号

联系人：张鹏昊

联系电话：010-60418509

电子邮件：无

传真：无

网址：无



附件：

