

天坛地区西草红庙街区更新项目（一期）14处院落保护性修缮工程 施工招标公告

1. 招标条件

本工程 天坛地区西草红庙街区更新项目（一期）14处院落保护性修缮工程 已由 东城区发改委 以 京东城发改（核）【2021】18号 批准建设，招标人为 北京京诚集团崇西房屋管理有限公司，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（地方），项目出资比例为 中央预算资金30%，企业自筹资金70%。工程已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 东至西草市东街，南至天坛路，西至前门南大街，北至珠市口东大街

2.2 本工程的建设规模 1239.77平方米 合同估算价 1454.147146 （万元）

2.3 本工程的计划工期 210 日历天

2.4 招标范围 图纸范围内的电气工程、给排水工程、古建筑工程、土建工程、装饰工程、绿化工程、强弱电工程、院落工程等

2.5 其他 /

3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备 建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目经理。

3.2 本工程招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 /

4. 信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

(1) 本工程招标对被警示为施工安全风险企业 采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

(2) 其他要求： /

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2025 年 10 月 17 日 10 时 00 分至 2025 年 10 月 22 日 10 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者，请于 2025 年 10 月 17 日至 2025 年 10 月 22 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 13 时至

17时，在北京市增光路55号紫玉写字楼13层（详细地址）领取招标图纸。图纸押金0元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为2025年11月06日10时00分。

6.2 逾期未上传成功的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：北京京诚集团崇西房屋管理有限公司	地 址：北京市东城区西晓市街72号101室	招 标 代理 机 构：中深泰项目管理有限公司
联 系 人：刘嘉瑞	电 话：67025721-8004	地 址：北京市增光路55号紫玉写字楼 13层
传 真：/	电子邮件：/	联 系 人：王美
招标人项目负责人：刘嘉瑞	电 话：67025721-8004	电 话：62057628
招标人项目负责人联系电话：67025721-8004	传 真：/	传 真：/
招标人内部纪检监督联系方式：67025721-8012	电子邮件：/	电子邮件：/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2025年10月16日