

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单	
序号	通过资格预审的申请人
1	北京英诺威建设工程管理有限公司
2	北京建大京精大房工程管理有限公司
3	北京中外建工程管理有限公司
4	北京双圆工程咨询监理有限公司
5	泛华建设集团有限公司
6	北京兴电国际工程管理有限公司
7	建研凯勃建设工程咨询有限公司
8	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
9	中咨工程管理咨询有限公司
10	北京远东工程项目管理有限公司
11	北京希达工程管理咨询有限公司



张荣

二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	建研凯勃建设工程咨询有限公司	3125115.00	3125115.00	0.00	共计 752 日历天；自 2025年09月 09日 始，至 2027年10月01日止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月；（2）其他相关服务期限/。		马颖军	
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	3185000.00	3185000.00	0.00	自2025 年 09 月 09 日始，至2027 年 10 月 01 日止；共计752天。	(1)保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2)其他相关服务期限自始，至/止。		宋向山	
3	泛华建设集团有限公司	3171500.00	3171500.00	0.00	共计 752 日历天；自 2025年09月 09日 始，至 2027年10月01日止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起24个月；（2）其他相关服务期限_/_。		王宏君	



此章

4	北京建大京精大房工程管理有限公司	3158000.00	3158000.00	0.00	共计 752 日历天；自 2025年09月09日 始，至 2027年10月01日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		吕波	
5	北京英诺威建设工程有限公司	3191200.00	3191200.00	0.00	共计 752 日历天；自 2025年09月09日 始，至 2027年10月01日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		高勇胜	
6	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	3173500.00	3173500.00	0.00	共计 752 日历天；自 2025年09月09日 始，至 2027年10月01日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限/_/。		乔磊	



此章

7	北京兴电国际工程管理有限公司	3160169.00	3160169.00	0.00	共计 752 日历天；自 2025年09月09日 始，至 2027年10月01日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		尚海峰	
8	北京中外建工程管理有限公司	3158185.00	3158185.00	0.00	共计 752 日历天；自 2025年09月09日 始，至 2027年10月01日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		史永刚	
9	北京希达工程管理咨询有限公司	3176030.00	3176030.00	0.00	共计 752 日历天；自 2025年09月09日 始，至 2027年10月01日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		赵秋华	



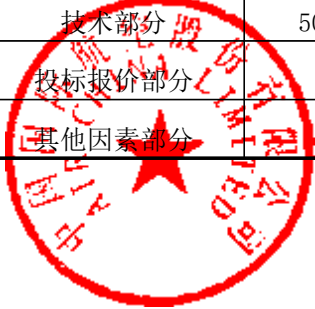
此章

10	北京远东工程项目管理有限公司	3180000.00	3180000.00	0.00	共计 752 日历天；自 2025年09月09日 始，至 2027年10月01日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24___个月； (2) 其他相关服务期限/___。		余立民	
11	中咨工程管理咨询有限公司	3121808.00	3121808.00	0.00	共计 752 日历天；自 2025年09月09日 始，至 2027年10月01日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__24_个月； (2) 其他相关服务期限/_/___。		皮新宇	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		3307000.00							
其他情况记录：		建研凯勃建设工程咨询有限公司开标授权委托书中，受托人身份证号与身份证原件中身份证号不一致。随授权委托书一并提交了身份证原件复印件并加盖公章。							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							



此章

1	建研凯勃建设工程咨询有限公司	1、形式评审步骤手动废标，废标原因：开标时授权委托书中，受托人身份证号与身份证原件中身份证号不一致。不符合招标文件否决投标条件中第9条的要求。								
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果										
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据			修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分										
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九
北京英诺威建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.20	52.53	51.70	50.00	47.00	54.60	48.00	56.00	55.00
	投标报价部分	29.41								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.61	81.94	81.11	79.41	76.41	84.01	77.41	85.41	84.41
	最终评审得分	81.53								
北京建大京精大房工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	50.30	48.56	47.11	45.00	40.00	53.30	44.00	54.10	50.90
	投标报价部分	29.77								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--



此章

	加权合计	80.07	78.33	76.88	74.77	69.77	83.07	73.77	83.87	80.67
	最终评审得分	77.51								
北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	59.50	64.93	60.15	64.00	49.00	60.70	55.80	58.40	61.40
	投标报价部分	29.77								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.27	94.70	89.92	93.77	78.77	90.47	85.57	88.17	91.17
	最终评审得分	88.42								
北京双圆工程咨 询代理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	57.10	58.38	56.10	46.00	40.00	54.40	49.10	59.30	58.90
	投标报价部分	29.59								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.69	87.97	85.69	75.59	69.59	83.99	78.69	88.89	88.49
	最终评审得分	83.02								
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	53.50	57.06	52.32	46.00	42.00	54.80	49.20	56.90	50.30



此章

泛华建设集团有 限公司	投标报价部分	29.96								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	83.46	87.02	82.28	75.96	71.96	84.76	79.16	86.86	80.26
	最终评审得分	81.25								
北京兴电国际工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	59.00	65.82	60.25	61.00	50.00	58.60	56.05	60.60	60.20
	投标报价部分	29.81								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	88.81	95.63	90.06	90.81	79.81	88.41	85.86	90.41	90.01
	最终评审得分	87.97								
建研凯勃建设工 程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	投标报价部分	--								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	最终评审得分	--								



此章

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	52.60	51.02	49.51	46.00	48.00	54.30	45.90	59.30	51.90
	投标报价部分	29.91								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.51	80.93	79.42	75.91	77.91	84.21	75.81	89.21	81.81
	最终评审得分	80.37								
中咨工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.80	60.97	59.99	56.00	49.00	59.40	55.45	61.70	61.80
	投标报价部分	29.08								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.88	90.05	89.07	85.08	78.08	88.48	84.53	90.78	90.88
	最终评审得分	87.28								
北京远东工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.20	64.07	60.63	59.00	51.00	60.20	55.01	61.30	61.70
	投标报价部分	29.72								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--



此章

	加权合计	89.92	93.79	90.35	88.72	80.72	89.92	84.73	91.02	91.42
	最终评审得分	88.30								
北京希达工程管 理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	52.60	49.72	47.99	45.00	44.00	52.80	44.80	52.40	50.30
	投标报价部分	29.84								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.44	79.56	77.83	74.84	73.84	82.64	74.64	82.24	80.14
	最终评审得分	78.67								
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序										
第一中标候选人		北京中外建工程管理有限公司								
第二中标候选人		北京远东工程项目管理有限公司								
第三中标候选人		北京兴电国际工程管理有限公司								



此章

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程</u> 监理综合资质（专业、等级）工程 <u>工程</u> 监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>/</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>13009843</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
2	北京远东工程项目管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程 <u>房屋建筑工程</u> 监理甲级 市政公用工程 <u>市政公用工程</u> 监理甲级 机电安装工程 <u>机电安装工程</u> 监理甲级（专业、等级）工程 <u>工程</u> 监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>/</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11002681</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
3	北京兴电国际工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程</u> 监理综合资质（专业、等级）工程 <u>工程</u> 监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>/</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11012329</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）联系人：林义翔，联系电话：15210129705。		
六、其他		
<div><div><div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div><div></div></div><div><div>法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）</div><div></div></div></div>		
日期：2025 年 10 月 22 日		