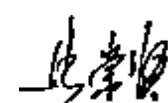


## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单	
序号	通过资格预审的申请人
1	北京英诺威建设工程管理有限公司
2	北京建大京精大房工程管理有限公司
3	北京中外建工程管理有限公司
4	北京双圆工程咨询监理有限公司
5	泛华建设集团有限公司
6	北京兴电国际工程管理有限公司
7	建研凯勃建设工程咨询有限公司
8	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
9	中咨工程管理咨询有限公司
10	北京远东工程项目管理有限公司
11	北京希达工程管理咨询有限公司

A handwritten signature in black ink, appearing to read "北京建大京精大房工程管理有限公司" (Beijing Jian Da Jing Da Fang Engineering Management Co., Ltd.).

二、开标记录								
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名
1	建研凯勃建设工程咨询有限公司	3125115.00	3125115.00	0.00	共计 752 日历天 ; 自 2025年09月 09日 始, 至 2027年10月01日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24 个月; (2) 其他相关服 务期限/_。		马颖军
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	3185000.00	3185000.00	0.00	自2025 年 09 月 09 日始, 至2027 年 10 月 01 日 止; 共计752天。	(1) 保修期服务期 限自实际竣工日 期至24止。 (2) 其 他相关服务期限 自始, 至/止。		宋向山
3	泛华建设集团有限公司	3171500.00	3171500.00	0.00	共计 752 日历天 ; 自 2025年09月 09日 始, 至 2027年10月01日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月; (2) 其他相关服 务期限/_。		王宏君



此单由

4	北京建大京精大房工程管理有限公司	3158000.00	3158000.00	0.00	共计 752 日历天；自 2025年09月09日始，至2027年10月01日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		吕波	
5	北京英诺威建设工程管理有限公司	3191200.00	3191200.00	0.00	共计 752 日历天；自 2025年09月09日始，至2027年10月01日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		高勇胜	
6	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	3173500.00	3173500.00	0.00	共计 752 日历天；自 2025年09月09日始，至2027年10月01日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限/_。		乔磊	



此单收

7	北京兴电国际工程管理有限公司	3160169.00	3160169.00	0.00	共计 752 日历天 ；自 2025年09月 09日 始，至 2027年10月01日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		尚海峰	
8	北京中外建工程管理有限公司	3158185.00	3158185.00	0.00	共计 752 日历天 ；自 2025年09月 09日 始，至 2027年10月01日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		史永刚	
9	北京希达工程管理咨询有限公司	3176030.00	3176030.00	0.00	共计 752 日历天 ；自 2025年09月 09日 始，至 2027年10月01日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		赵秋华	



赵秋华

10	北京远东工程项目管理有限公司	3180000.00	3180000.00	0.00	共计 752 日历天；自 2025年09月09日始，至2027年10月01日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。	余立民								
11	中咨工程管理咨询有限公司	3121808.00	3121808.00	0.00	共计 752 日历天；自 2025年09月09日始，至2027年10月01日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。	皮新宇								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		3307000.00													
其他情况记录：		建研凯勃建设工程咨询有限公司开标授权委托书中，受托人身份证号与身份证原件中身份证号不一致。随授权委托书一并提交了身份证原件复印件并加盖公章。													
<b>三、评标情况</b>															
<b>(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据</b>															
序号	投标人名称	否决的原因及依据													



此单由

1	建研凯勃建设工程咨询有限公司	1、形式评审步骤手动废标，废标原因：开标时授权委托书中，受托人身份证号与身份证原件中身份证号不一致。不符合招标文件否决投标条件中第9条的要求。
---	----------------	---

**(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果**

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

**(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分**

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九
北京英诺威建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.20	52.53	51.70	50.00	47.00	54.60	48.00	56.00
	投标报价部分				29.41				
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.61	81.94	81.11	79.41	76.41	84.01	77.41	85.41
	最终评审得分				81.53				
北京建大京精大房工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	50.30	48.56	47.11	45.00	40.00	53.30	44.00	54.10
	投标报价部分				29.77				
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--



此章有  
人章

	加权合计	80.07	78.33	76.88	74.77	69.77	83.07	73.77	83.87	80.67	
	最终评审得分	77.51									
北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	59.50	64.93	60.15	64.00	49.00	60.70	55.80	58.40	61.40	
	投标报价部分	29.77									
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	89.27	94.70	89.92	93.77	78.77	90.47	85.57	88.17	91.17	
	最终评审得分	88.42									
北京双圆工程咨 询监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	57.10	58.38	56.10	46.00	40.00	54.40	49.10	59.30	58.90	
	投标报价部分	29.59									
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.69	87.97	85.69	75.59	69.59	83.99	78.69	88.89	88.49	
	最终评审得分	83.02									
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	53.50	57.06	52.32	46.00	42.00	54.80	49.20	56.90	50.30	



北京建工

泛华建设集团有限公司	投标报价部分	29.96							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	83.46	87.02	82.28	75.96	71.96	84.76	79.16	86.86
	最终评审得分	81.25							
北京兴电国际工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	59.00	65.82	60.25	61.00	50.00	58.60	56.05	60.60
	投标报价部分	29.81							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	88.81	95.63	90.06	90.81	79.81	88.41	85.86	90.41
	最终评审得分	87.97							
建研凯勃建设工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	--	--	--	--	--	--	--	--
	投标报价部分	--							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--	--
	最终评审得分	--							



北京电

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	52.60	51.02	49.51	46.00	48.00	54.30	45.90	59.30	51.90
	投标报价部分	29.91								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.51	80.93	79.42	75.91	77.91	84.21	75.81	89.21	81.81
	最终评审得分	80.37								
中咨工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.80	60.97	59.99	56.00	49.00	59.40	55.45	61.70	61.80
	投标报价部分	29.08								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.88	90.05	89.07	85.08	78.08	88.48	84.53	90.78	90.88
	最终评审得分	87.28								
北京远东工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.20	64.07	60.63	59.00	51.00	60.20	55.01	61.30	61.70
	投标报价部分	29.72								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--



北京远东  
工程项目  
管理有限公司

	加权合计	89.92	93.79	90.35	88.72	80.72	89.92	84.73	91.02	91.42	
	最终评审得分	88.30									
北京希达工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	52.60	49.72	47.99	45.00	44.00	52.80	44.80	52.40	50.30	
	投标报价部分	29.84									
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.44	79.56	77.83	74.84	73.84	82.64	74.64	82.24	80.14	
	最终评审得分	78.67									

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京中外建工程管理有限公司
第二中标候选人	北京远东工程项目管理有限公司
第三中标候选人	北京兴电国际工程管理有限公司



北京建

#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>13009843</u> ，注册专业 <u>/</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺: <u>/</u>
2	北京远东工程项目管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11002681</u> ，注册专业 <u>/</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺: <u>/</u>
3	北京兴电国际工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11012329</u> ，注册专业 <u>/</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺: <u>/</u>

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章) 联系人: 林义翔, 联系电话: 15210129705。

#### 六、其他

/



招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)

日期: 2025 年 10 月 22 日