

他类多功能用地项目 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程北京城市副中心站综合交通枢纽地区FZX-0101-03单元FZX-0101-0306、0307(2)、0309地块F3其他类多功能用地项目已由北京城市副中心管理委员会以副中心管委（核）（2025）5号批准建设，招标人为北京京投站城融合置业发展有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京国际贸易有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点城市副中心0306、0307(2)、0309地块。项目地块东至通运路，南至副中心站南街，北至副中心站前街，西至紫运东路。

2.2 本工程的建设规模项目总用地面积31330.48平方米，全部为建设用地，规划用地性质为F3其他类多功能用地，地上总建筑面积122232.999平方米，地下总用地面积33850.14平方米，另代建附属配套设施合计2268.74平方米（不计入地块建筑规模）合同估算价168378（万元）

2.3 本工程的工期要求911日历天

2.4 本工程招标范围按照招标人约定的标准、规范、工程的功能、规模、考核目标和竣工日期等要素，完成本项目工程量清单与施工图纸范围内地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程等所涉及的施工、材料设备采购、联调联试、竣工验收、竣工备案、直至交付使用、并在缺陷责任期内维修其任何缺陷和质量问题保修等全部工作内容。

2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包一级[新]及以上资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。
4.3 其他信誉要求：____/____

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2025____年____10____月____15____日____12____时____00____分至____2025____年____10____月____20____日____17____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2025____年____10____月____27____日____17____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在____中国采购与招标网____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京京投站城融合置业发展有限公司	招标代理机构：北京国际贸易有限公司
地 址：北京市通州区潞城镇武兴路78号甲006室	地 址：北京市朝阳区建国门外大街甲3号
联 系 人：顿雪圆	联 系 人：张海涛、罗文斌、闫炳旭
电 话：010-80837676	电 话：010-85343371
电子邮件：/	电子邮件：279205075@qq.com
招标人项目负责人：周伟	
招标人项目负责人联系电话：010-80837605	
招标人内部纪检监察联系方式：010-84686381	

招标人或招标代理机构（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 10 月 15 日