

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京地厚工程管理有限公司								
2	北京国金管理咨询有限公司								
3	北京建大京精大房工程管理有限公司								
4	北京建兴宏图工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段监理服务费	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京地厚工程管理有限公司	2300496.8			施工阶段监理服务期：674日历天；自2025年10月31日起，至2027年09月05日止。	缺陷责任期服务期限：自工程通过竣工验收之日起24个月。		于学祥	
2	北京国金管理咨询有限公司	2353200			施工阶段监理服务期：674日历天；自2025年10月31日起，至2027年09月05日止。	缺陷责任期服务期限：自工程通过竣工验收之日起24个月。		张大吉	
3	北京建大京精大房工程管理有限公司	2177650			施工阶段监理服务期：674日历天；自2025年10月31日起，至2027年09月05日止。	缺陷责任期服务期限：自工程通过竣工验收之日起24个月。		王艳峰	
4	北京建兴宏图工程管理有限公司	2225000			施工阶段监理服务期：674日历天；自2025年10月31日起，至2027年09月05日止。	缺陷责任期服务期限：自工程通过竣工验收之日起24个月。		井福才	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		2500000.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称				否决的原因及依据				
1	/				/				
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									

投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果	
/		/			/		/	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京建大京精大房 工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	71	70	68	70.9	69.5	61.7	70
	投标报价部分	18.09						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.09	88.09	86.09	88.99	87.59	79.79	88.09
	最终评审得分	87.77						
北京建兴宏图 工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60	62	61	56.5	49	50.7	52
	投标报价部分	19.14						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	79.14	81.14	80.14	75.64	68.14	69.84	71.14
	最终评审得分	74.84						
北京国金管理咨询 有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	63	67	65	69.5	63.5	67.1	62
	投标报价部分	16.06						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	79.06	83.06	81.06	85.56	79.56	83.16	78.06
	最终评审得分	80.98						
北京地厚工程管 理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	64	63	60	56.5	61	72.8	61
	投标报价部分	18.39						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	72.39	81.39	78.39	74.89	79.39	91.19	79.39
	最终评审得分	78.69						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人	北京建大京精大房工程管理有限公司							
第二中标候选人	北京国金管理咨询有限公司							
第三中标候选人	北京地厚工程管理有限公司							
四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件								
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件						

1	北京建大京精大房工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师 <u>王艳峰</u> 具有注册监理工程师证书，注册号： <u>11003166</u> ，注册专业 <u>机电安装工程、房屋建筑工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京国金管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理房屋建筑工程专业甲级、工程监理市政公用工程专业甲级、工程监理机电安装工程专业乙级、工程监理电力工程专业乙级、工程监理通信工程专业乙级、工程监理公路工程专业丙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师 <u>张大吉</u> 具有注册监理工程师证书，注册号： <u>41005141</u> ，注册专业 <u>市政公用工程、房屋建筑工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京地厚工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理房屋建筑工程专业甲级、工程监理市政公用工程专业乙级、工程监理机电安装工程专业乙级、工程监理化工石油工程专业乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师 <u>于学祥</u> 具有注册监理工程师证书，注册号： <u>11003394</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、机电安装工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>

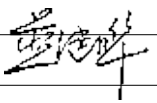
五、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）联系人：王波；邮箱：756104670@qq.com，联系电话：17610397880，地址：北京市东城区崇文门外大街90号。

六、其他

详见投标人商务信息公示

招标人或招标代理机构：（盖企业印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人印章）


2025年10月24日