

建设工程规划用地测量成果报告书

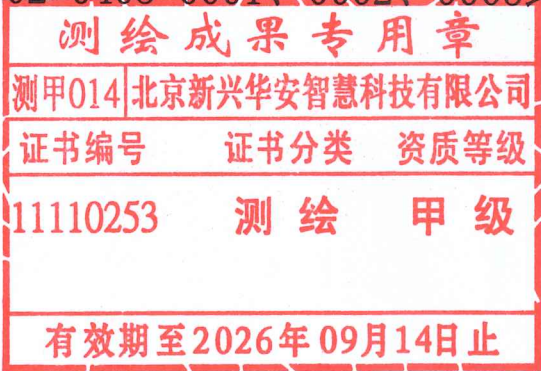
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局

测量成果编号：2025规自（昌）测字0057号

建设单位：北京百邑纪元房地产开发有限公司

用地位置：昌平区东小口镇

项目名称：昌平区东小口镇CP02-0405-0001、0002、0005地块



测量单位：北京新兴华安智慧科技有限公司

地址：北京市丰台区南四环西路186号四区5号楼6层01室

电话：010-68656385



北京市规划和自然资源委员会昌平分局
建设工程规划用地测量条件

发文号：2025规自（昌）测字0057号

建设单位		北京百邑纪元房地产开发有限公司			图幅号	
委托代理人		南紫焱		联系电话 13261612039		
项目基本情况	项目性质（名称）		昌平区东小口镇CP02-0405-0001、0002、0005地块			
	用地位置		昌平区东小口镇			
	用地规模		建设用地规模		约 144784.898	平方米
			城市公共用地规模		约	平方米
	相关规划案卷文号					
	其他备注事项					
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）						
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称		备注	
1	CP02-0405-0001	R2	R2二类居住用地		/	
2	CP02-0405-0002	R2	R2二类居住用地		/	
3	CP02-0405-0005	R2	R2二类居住用地		/	
二、城市公共用地（ ）						
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称		备注	
/	/	/	/		/	
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：						
依据《昌平分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》、《北京昌平区回龙观、天通苑地区CP02-0101~0602街区控制性详细规划（街区层面）（2020年-2035年）》、《昌平区东小口镇CP02-0405-0001等地块规划综合实施方案》、建设工程规划用地测量成果报告书（2024规自（昌）测字0037号）及道路定线成果，对北京市昌平区东小口镇贺村中滩村组团B地块重点村旧村改造项目CP02-0405-0001、0002、0005地块进行钉桩，作业过程中应考虑道路展宽、切角，相邻用地权属等，计算各点位坐标及各地块围合面积，保证该用地与周边已钉桩用地无缝衔接。						
一、建设用地						
CP02-0405-0001为建设用地，东边界至建昌西路的西红线，南边界至建材城南路的北红线，西边界南段至黑泉东路的东红线，西边界中段至CP02-0405-0012地块的南边界与东边界，西边界北段至昌平区区界，北边界至昌平区区界。						
CP02-0405-0002为建设用地，东边界至CP02-0405-0003地块的西边界，南边界至建材城南路的北红线，西边界南段至建昌西路的东红线，西边界北段至昌平区区界，北边界至昌平区区界。						
CP02-0405-0005为建设用地，东边界至建昌西路的西红线，南边界至贺家村路的北红线，西边界至黑泉东路的东红线，北边界至CP02-0405-0004地块的南边界。						
道路交叉口及路口渠化应满足《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》（DB11/T 1814-2020）及《城市测量规范》。						
拟定部门		规划实施科		联系电话		
拟定人		拟定人签字及日期		王旭	日期	2025.6.12
审核人		审核人签字及日期		齐建明	日期	2025.6.12
签发人		签发人签字及日期		王守军	日期	2025.6.12.
测绘单位				测绘资质证号		

测绘单位 内部编号					
工作联系记录：					
测量/计算人		审核人		签发人	

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

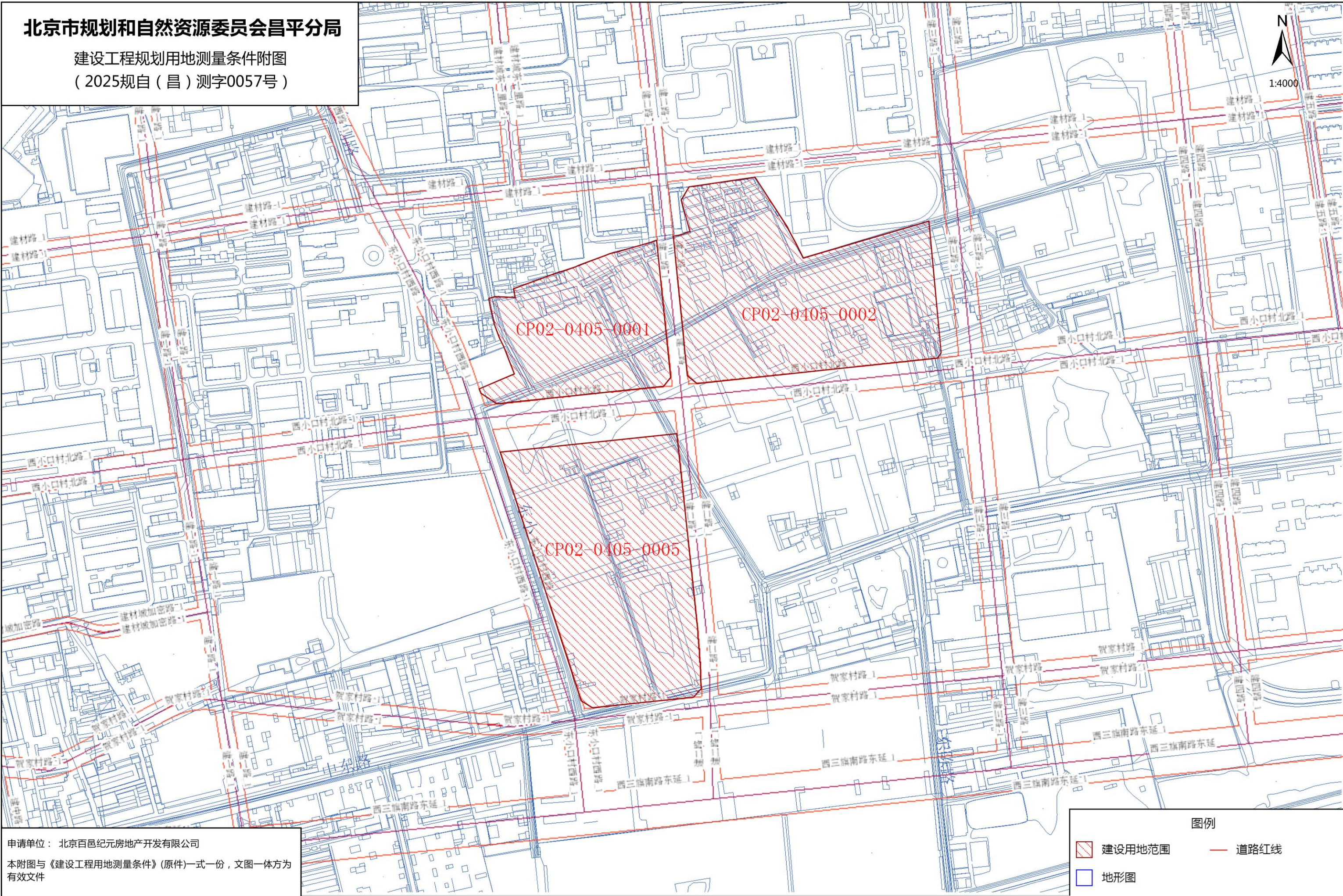
北京市规划和自然资源委员会昌平分局

建设工程规划用地测量条件附图

(2025规自(昌)测字0057号)



1:4000



申请单位：北京百邑纪元房地产开发有限公司

本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

图例

-  建设用地范围
-  道路红线
-  地形图

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（昌）测字0057号

核发日期：2025年06月13日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局

规划文号:

建设单位：北京百邑纪元房地产开发有限公司

用地位置：昌平区东小口镇

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

[illegible]

第 3 页 共 5 页

有效期至2026年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（昌）测字0057号

核发日期：2025年06月13日

[illegible]

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（昌）测字0057号

核发日期：2025年06月13日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局					
规划文号：					
建设单位：北京百邑纪元房地产开发有限公司					
用地位置：昌平区东小口镇					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	
成	51	214.467	501311.527	320947.946	
	52		501524.824	320970.316	
	53	238.455	501549.696	320733.162	
	QZ1	弧长28.868	501552.182	320704.403	
		弧长28.868	501553.615	320675.572	
	54	11.895	501553.989	320663.683	
	55	14.645	501544.357	320652.650	
	56	122.071	501422.945	320639.987	
	57	15.568	501409.879	320648.450	
	58	315.232	501311.527	320947.946	
果	51				
测量单位		北京新兴华安智慧科技有限公司		测量单位内部编号 XXHA-2025-0001	
填表		校对		审核	

有效期至2026年09月14日止