

北京市门头沟区S1线区域组团01-12地块土地一级开发项目MC00-0605-0006地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号：)

一、招标条件

本招标项目 北京市门头沟区S1线区域组团01-12地块土地一级开发项目MC00-0605-0006地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市门头沟区发展和改革委员会 以 关于北京市门头沟区S1线区域组团01-12地块土地一级开发项目MC00-0605-0006地块R2二类居住用地核准的批复 批准建设，招标人为 北京海赋永业置业有限公司 ， 投资额为 160833 万元，建设资金来自 自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 门头沟区 永定镇

规模：地上建筑规模： 40728.74 m² ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 40728.74 m² ；建筑高度： ≤45米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 本项目方案设计、初步设计、施工图设计及相关设计配合服务 ； 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： （1）联合体各方均应具备承担本项目的相应资质条件，相同专业的设计单位组成联合体，按照资质等级低的设计单位确定资质等级； （2）联合体各方必须签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并明确联合体的牵头人或授权代表，授权其代表联合体成员与招标人或招标代理公司联系招投标的有关事宜； （3）联合体协议书应注明联合体各方对联合体在此次投标和履行合同中的一切行为承担各自的连带责任； （4）联合体双方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否 。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-10-24 09:00:00 至 2025-10-28 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcauctc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 200 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-11-13 09:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：法定代表人身份证明原件（加盖投标人公章）或法定代表人授权委托书原件（加盖投标人公章及法人章）、法定代表人或受托人身份证原件及复印件（加盖投标人公章）、法定代表人或受托人社保证明复印件（加盖投标人公章）、获取文件回执单（加盖投标人公章）。注：以联合体形式投标的，以上资料由牵头人提供，并提供加盖联合体各成员单位章的联合体协议书。

八、联系方式

招 标 人：北京海赋永业置业有限公司 地 址：北京市门头沟区石龙西路58号永定镇政府办公楼YD780（集群注册） 联 系 人：王向峰 电 话：010-61801003 电子邮箱： /	招标代理机构：北京中建源建筑工程管理有限公司 地 址：北京市西城区阜外大街37号国宾馆539室 联 系 人：曲晶 电 话：13810861713 电子 邮 件：bjzjyzbb@bjzjy.com
---	--

2025年10月24日

[返回](#)