

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
1	北京国金管理咨询有限公司							
2	北京京龙工程项目管理有限公司							
3	北京中诚正信工程咨询有限公司							
4	北京中建协工程咨询有限公司							
5	北京中景恒基工程管理有限公司							
6	北京中联环建设工程管理有限公司							
7	北京中外建工程管理有限公司							

二、开标记录								
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师姓名
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段监理服务器	相关服务阶段期限		
1	北京国金管理咨询有限公司	3231740.00	3231740.00	0.00	自2025年10月31日至2028年01月08日。共 计799天	/		李奉金
2	北京京龙工程项目管理有限公司	3486509.99	3486509.99	0.00	自2025年10月31日至2028年01月08日。共 计799天	/		张捷



伟赵
印仕

3	北京中诚正信工程咨询有限公司	3465570.01	3465570.01	0.00	自2025年10月31日至2028年01月08日。共计799天	/		刘会利	
4	北京中建协工程咨询有限公司	3429274.00	3429274.00	0.00	共自2025年10月31日至2028年01月08日。共计799天	/		帅建华	
5	北京中景恒基工程管理有限公司	3472550.00	3472550.00	0.00	共自2025年10月31日至2028年01月08日。共计799天			沈庆	
6	北京中联环建设工程管理有限公司	3480577.00	3480577.00	0.00	共自2025年10月31日至2028年01月08日。共计799天			韩龙	
7	北京中外建工程管理有限公司	3429274.00	3429274.00	0.00	共自2025年10月31日至2028年01月08日。共计799天			夏衍发	

<input type="checkbox"/> 标底	3490000.00
<input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价	
其他情况记录:	无

三、评标情况	
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据	

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据



伟赵
印仕

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果						
投标人名称	修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分						
评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京中诚正信工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	61	40	65	59	62
	投标报价部分	30				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	91	70	95	89	92
	最终评审得分	91.67				
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	61	49	55	61	62
	投标报价部分	29.82				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	90.82	78.82	84.82	90.82	91.82
	最终评审得分	88.82				



伟赵
印仕

北京中建协工程 咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	54	65	49	66	59
	投标报价部分	29.63				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	83.63	94.63	78.63	95.63	88.63
	最终评审得分	87.30				
北京中联环建设 工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	54	58	48	57	58
	投标报价部分	29.61				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	83.61	87.61	77.61	86.61	87.61
	最终评审得分	83.94				
北京中外建工程管 理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	51	43	55	56	60
	投标报价部分	29.37				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	80.37	72.37	84.37	85.37	89.37
	最终评审得分	83.37				
北京京龙工程项 目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	53	42	49	58	58
	投标报价部分	29.46				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	82.46	71.46	78.46	87.46	87.46
	最终评审得分	82.79				

北京国金管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	54	52	50	57	57
	投标报价部分	25.95				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	79.95	77.95	75.95	82.95	82.95
	最终评审得分	79.62				

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京中诚正信工程咨询有限公司
第二中标候选人	北京中景恒基工程管理有限公司
第三中标候选人	北京中建协工程咨询有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称响应的	资格能力条件
1	北京中诚正信工程咨询有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的<u>房屋建筑工程监理甲级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的<u>近五年已竣工工程合同额在20000万元（含）以上或建筑面积30000平方米（含）以上的房屋建筑工程施工总承包项目</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11000665，注册专业<u>房屋建筑工程</u>，市政公用工程有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺： /</p>
2	北京中景恒基工程管理有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的<u>工程监理综合资质</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的<u>近五年已竣工工程合同额在20000万元（含）以上或建筑面积30000平方米（含）以上的房屋建筑工程施工总承包项目</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00444497，注册专业 <u>房屋建筑工程</u>有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺： /</p>
3	北京中建协工程咨询有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的<u>机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 电力工程监理乙级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的<u>近五年已竣工工程合同额在20000万元（含）以上或建筑面积30000平方米（含）以上的房屋建筑工程施工总承包项目</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11008122，注册专业<u>房屋建筑工程</u>，市政公用工程有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺： /</p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过邮箱bjsj6060@126.com向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位公章）。并向招标人提交纸质盖章异议函，纸质异议函递交至北京首建项目管理有限公司。地址：北京市昌平区科技园区超前路37号院16号楼四层419。联系人：束婷，联系电话：15311256229。

六、其他

/



招标人或招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章或签字）



日期： 2025年 10月 17日