

# 丰台区老旧小区综合改造（西罗园）街道项目 施工招标

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

本工程 丰台区老旧小区综合改造（西罗园）街道项目 已由 北京市丰台区发展和改革委员会 以 京丰台发改（审）〔2025〕99号 批准建设，招标人为 北京恒政通房地产开发管理有限责任公司，建设资金来自 政府投资（地方），工程出资比例为 100%，招标代理机构为 北京兴电国际工程管理有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 西罗园街道海户西里南社区30号院、西罗园第三社区、同仁宿舍院、杏林园小区、海户西里南社区33号院、政洋家园小区、东丽温泉家园小区、京华苑小区、海户西里南社区34号院、西罗园二区宝汇苑小区、马家堡路甲116号院、马家堡东里小区、西罗园四区、大红门西路35号院、金润家园二区、角门甲4号院

2.2 本工程的建设规模 本次改造涉及16个小区33栋单体，改造建筑面积451374.31平方米，公共区域改造室外面积49632.18平方米。 合同估算价 29635.51 （万元）

2.3 本工程的工期要求 365 日历天

2.4 本工程招标范围 包括楼本体改造工程及楼体周边公共区域改造工程。

2.5 其他 项目具体建设地点：西罗园街道海户西里南社区30号院（27号楼）、西罗园第三社区（14号楼）、同仁宿舍院（8-10号楼）、杏林园小区（2-3号楼）、海户西里南社区33号院（2号楼）、政洋家园小区（7-8号楼）、东丽温泉家园小区（1号楼）、京华苑小区（92、96号楼）、海户西里南社区34号院（1-3号楼）、西罗园二区宝汇苑小区（8、甲8号楼）、马家堡路甲116号院（1-3号楼）、马家堡东里小区（4号楼）、西罗园四区（20号楼）、大红门西路35号院（3、7、9号楼）、金润家园二区（6、10、11、23、24号楼）、角门甲4号院（7-8号楼）

### 3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 建筑工程施工总承包一级[新] 及以上 资质，近五年（2020年10月1日至2025年9月30日），具有已竣工的合同额不低于 15000 万元（含）或建筑面积不低于 226000 平方米（含）的房屋建筑工程（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师一级 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：  /  

### 4. 申请人信誉要求

#### 4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

#### 4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求: \_\_\_\_\_

## 5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的,方可于2025年10月15日17时00分至2025年10月20日17时00分,通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)下载资格预审文件。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者,方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上传资格预审申请文件,上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间,申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间,下同)为2025年10月27日17时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件,且不能出示成功递交回执的;或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的,招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市),网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上发布,同时在\_\_\_\_\_ (发布公告的媒介名称)上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人: 北京恒政通房地产开发管理有限责任公司	地 址: 北京市丰台区程庄子68号	联 系 人: 乔宇	电 话: 010-83818568	电子 邮件: /	招标代理机构: 北京兴电国际工程管理有限公司	地 址: 北京市海淀区首体南路9号中国电工大厦7层01	联 系 人: 闫凯杰、贾莹、王帅军	电 话: 18500195064	电子 邮件: /
招标人项目负责人: 孙贺义	招标人项目负责人联系电话: 18401583718	招标人内部纪检监督联系方式: 83818722							



招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)

日期: 2025 年 10 月 15 日