

第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包六十六） （朝阳区管庄街道）工程总承包（标段一）（EPC）资 格预审公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包六十六）（朝阳区管庄街道）工程总承包（标段一）（EPC） 已由 北京市住房和城乡建设委员会 以 北京市老旧小区综合整治联席会议办公室文件一关于确认第二批央企在京老旧小区综合整治项目的通知 批准建设，招标人为 中交一公局集团有限公司 ，投资额为 3841.45 万元，建设资金来自 政府补助及企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 ， 特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 朝阳区 管庄街道周家井大院

规模：地上建筑规模： 总改造面积为37083.74平m² ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 37083.74 m² ；建筑高度： 不大于18米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 北京市朝阳区周家井大院小区区1-3号楼、5号楼、8-9号楼、11-12号楼、15-17号楼、19号楼；按照招标人约定的标准、规范、工程的功能、规模和竣工日期等要素；（1）本工程设计范围：承包人完成各专业施工图设计、后续服务工作及发包人提出的其它服务内容。（2）本工程施工范围：包括房屋抗震加固、外墙保温及粉刷，屋面保温改造、楼楼道清洗粉刷，水、电基础设施局部改造，消防、安防、照明等设施改造工程等工程总承包（EPC） 。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上与建筑工程施工总承包资质三级及以上 。

本次资格预审： 接受 联合体资格预审 的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求： 联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加资格预审；（3）自愿组成联合体的申请人须在联合体协议中明确牵头人为本项目的施工方或设计方；（4）申请人为联合体的，按资格预审文件要求在规定部分加盖公章及签字的地方，由联合体牵头人加盖其企业公章和法定代表人或委托代理人签字或盖章，可视为申请文件签章有效（授权委托书及联合体协议除外）。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 7 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间： 2025-10-17 09:30:00 至 2025-10-22 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：
https://zhjy.bcactc.com/zhjy/） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先
在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2025-10-28 10:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

八、其他公告内容

公告说明： 1. 获取资格预审文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回
执单。 2. 资格预审申请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服
务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

九、联系方式

招 标 人：中交一公局集团有限公司

招标代理机构：北京双圆工程咨询监理有限公司

地 址：北京市朝阳区管庄周家井

地 址：北京市海淀区中关村大街27号中关村大厦
10层

联 系 人： 闫经理

联 系 人： 付彬

电 话： 010-51905929

电 话： 13911239190

电子邮件： /

电 子 邮 件：SYJL18@163.COM

2025年10月17日

返回