

六合村行政办公地块（C08）信息化工程建设项目非密部分监理

(招标编号: /)

招标项目所在地区: 北京市通州区 C08地块行政办公项目位于通州通燕高速与六环路相交的东北角区域，距离城市副中心行政办公区直线距离约3公里，场地北临潞苑南大街及地铁R1线，南临潞苑南一街，西邻六合东路，东临六合东三路，场地北侧隔潞苑南大街为C05地块。

一、招标条件

本六合村行政办公地块（C08）信息化工程建设项目非密部分监理（招标项目编号: /）已由北京市发展和改革委员会以北京发展和改革委员会关于批准六合村行政办公地块（C08）信息化工程建设项目项目建议书（代可行性研究报告）的函批准建设，项目资金来源为政府投资，招标人为北京城市副中心工程建设管理办公室。本项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

项目规模: 总建筑面积134696.74平方米（其中1号地上23520.53平方米，2号地上17539.13平方米，3号地上19835.09平方米，4号地上23491.27平方米，地下50310.72平方米）

招标内容与范围: 根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，申请人对本项目的施工准备阶段、施工阶段、初验、测试联调阶段、试运行阶段、终验、直至竣工结算决算阶段的全过程进行全面监理工作，服务内容包括但不限于：（1）在施工阶段对本工程设计图纸显示的全部工程内容的建设工程质量、进度、造价、安全生产进行全方位管理和控制；（2）对合同、信息、资料进行全面管理（3）对工程建设相关方的关系进行综合协调；（4）履行建设工程安全生产管理法定及合同约定的职责。本项目设计图纸显示的全部工程内容，主要为：办公楼信息化工程的深化设计及施工，包括但不限于：智能楼宇管理系统（建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能卡应用系统、停车场管理系统、智能照明控制系统、智能化专网网络、智能化专网布线）、网络系统（政务外网系统、综合布线系统）、会议系统、信息化基础设施等深化设计，线缆、设备的供应、敷设、安装、调试（各子系统调试及整体项目联调）、验收及维保；各系统设备间内地面上的线槽、机房内地面上的线槽、机房内部以及末端定位的线槽、弱电室内水平线槽与竖向线槽连接的线槽（含运营商弱电间）以及主干线槽至弱电箱（机柜）的线槽、末端点位的追位等全部工作（包括追位或变更路由引起的开槽、预留预埋及修补等）；各系统设备间（除运营商机房）的装饰装修、精密空调、UPS供电、机柜、等电位接地等全部工作；各系统设备材料的运输、装卸及其现场贮存；各系统软件安装；应用软件开发；系统调试；与相关系统的联调；系统试运行，系统参数优化；系统验收；技术培训、质保期间的技术服务。相关内容：（1）负责组织及办理工程预验收手续，协助招标人协调政府相关部门及保修期内的服务；（2）对本项目提供保修期相关监理服务直至缺陷责任期结束，服务内容包括但不限于：工程保修期内定期对工程进行回访，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

三、投标人资格要求

具有已竣（完）工的单项工程建筑面积100000平方米（含）以上或单项监理合同金额110万元（含）以上的公建项目电子与智能化（智能化/信息化）工程项目（近年类似工程描述）监理业绩。申请人拟派总监理工程师须具备人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发的计算机技术与软件专业技术资格证书（专业：信息系统监理师），具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师不可以同时担任其他建设工程总监理工程师。本项目专门面向中小企业采购。

本项目 不允许 联合体投标。

投标人需提交资料: 经办人持法人授权委托书、身份证原件及其复印件、经办人近三个月社保缴费证明复印件、在北京市公共资源综合交易系统注册成功并打印登录帐号进入系统界面的网页截图（以上复印件加盖单位公章）

四、资格预审文件的获取

获取时间: 2025-09-28 09:30:00 至 2025-10-10 16:00:00

获取方法: 现场购买文件

获取地址: 北京市 朝阳区 东土城路怡和阳光大厦C座9层

文件每套售价: 200.00 元，售后不退

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间: 2025-10-17 15:00:00

递交方法: 现场纸质版本递交

递交地址: 北京市公共资源交易综合分平台(丰台区西三环南路1号市政服务中心11层)6开标室

六、其他公告内容

1、凡有意投标者,请于 2025-09-28 09:30:00 至 2025-10-10 16:00:00, 联系招标代理获取文件。

未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。(网址: <https://zhjy.bcauctc.com/zhjy/>)

2、1.拟投入本项目总监理工程师及其他人员类似业绩无年限要求。2.在资审结果确认及投标人投标资格登记环节,招标代理在北京市住房和城乡建设委员会(北京市住房和城乡建设委员会门户网站)对通过资格预审的申请人进行查询,如申请人使用资质标注为异常且进入正选名单的,招标人应取消其投标资格,并依据资格预审文件规定依次递补。3.申请人为本项目配备的监理人员除应满足《关于印发<北京市房屋建筑和市政基础设施工程监理人员配备管理规定>的通知》(京建法(2019)12号)还应符合下列要求:1)应配备设计相关工作监理人员,专业齐全。2)应配备BIM技术应用专业人员,负责BIM技术应用工作。3)应配备驻厂监造监理人员,专业齐全,负责驻厂监造监理工作。4)原则上不同专业监理工程师和监理员不得跨专业监理。4.申请人是否被列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。由招标代理机构现场通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询(截止时间点为资格预审评审当日。)

七、联系方式

招 标 人:北京城市副中心工程建设管理办公室

地 址: 北京市通州区 宏安街2号院3号楼

联 系 人: 李森

电 话: 55572064

电 子 邮 件: /



招标代理机构:中经国际工程咨询集团有限公司

地 址: 北京市 朝阳区 东土城路12号怡和阳光大厦C座9层

联 系 人: 夏红娟

电 话: 13311375619

电 子 邮 件: 13311375619@163.com

年 月 日