

海淀区四季青镇西郊机场周边及沿线（西冉、田村、常青片区）城中村改造项目西冉

片区六条市政道路工程（监理） 监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程 海淀区四季青镇西郊机场周边及沿线（西冉、田村、常青片区）城中村改造项目西冉片区六条市政道路工程（监理） 已由 北京市海淀区发展和改革委员会 以 京海淀发改（核）（2024）73号 批准建设，招标人为 北京四季创开文化发展有限公司，建设资金来自 其他资金投资，工程出资比例为 100%。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 海淀区四季青镇，西冉片区北侧、东侧至西郊机场，西至旱河路，南至杏石口路。

2.2 本工程的建设规模 道路总长度约5061米，其中德顺北路道路长度956米，道路宽度20米；德顺南路道路长度1085米，道路宽度25米；西冉西街南段道路长度502米，道路宽度25米；西冉中街道路长度970米，道路宽度20米；西冉东街道长度474米，道路宽度25米；西冉中路道路长度1074米，道路宽度20米；随路管线最大管径为DN2000毫米。工程概算（估算）投资额 13861.956（万元）

2.3 本工程的计划工期 559 日历天

2.4 本工程的招标范围 海淀区四季青镇西郊机场周边及沿线（西冉、田村、常青片区）城中村改造项目西冉片区六条市政道路（德顺北路、德顺南路、西冉西街南段、西冉中街、西冉东街、西冉中路）图纸范围内道路工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、给水工程、交通（含监控）工程、绿化工程、照明工程等市政配套工程施工的监理工作。

2.5 其他 无

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的 市政公用工程监理乙级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有 近五年已竣工的工程建安费5000万元及以上的市政工程监理业绩（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业 市政公用工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师 不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程 不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求： 无

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求 无

4.3 安全管理风险企业

本工程资格预审对安全管理风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用____有限数量制____（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2025____年____08____月____28____日____17____时____00____分至____2025____年____09____月____02____日____17____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为____2025____年____09____月____08____日____17____时____00____分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>上发布，同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京四季创开文化发展有限公司
地 址：北京市海淀区四季青杏石口23号8号楼三层303

联 系 人：孙燕昆
电 话：010-83414975
传 真：/
电子邮箱：/

招标人项目负责人：高扬

招标人项目负责人联系电话：18210651006

招标人内部纪检监察联系方式：15711099614

招标代理机构：北京旌开咨询有限公司
地 址：北京市海淀区知春路65号院1号楼中国卫星通信大厦B座26层

联 系 人：裴晓璐
电 话：15801359036
传 真：/
电子邮箱：JKZXGC@163.COM



招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 09 月 02 日