

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	泛华建设集团有限公司									
2	北京住总装饰有限责任公司									
3	中煤建设集团工程有限公司									
4	北京首华建设经营有限公司									
5	北京住总第六开发建设有限公司									
6	中国建筑技术集团有限公司									
7	北京亿尊装饰工程有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
									姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京首华建设经营有限公司	31358868.08	190	合格	达标	0.00	0.00		白永胜	
2	北京住总装饰有限责任公司	31447806.80	190	合格	《北京市建设工程 工程施工现场安全生 产标准化管理图 集》达标工地	0.00	0.00		申强	


3	泛华建设集团有限公司	31309142.78	190	合格	《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》达标	0.00	0.00		李亚龙	
4	中煤建设集团工程有限公司	31416262.39	190	合格	达标	0.00	0.00		何定宇	
		总价（元）	质量标准		安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额（元）	暂列金额 含税金额（元）			
■ 招标控制价		31528264.16	190	合格	《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》达标	0.00	0.00			
其他情况记录										
三、评标情况										
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据										
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据								
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果										

投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容			修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）								
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
泛华建设集团 有限公司	1)施工组织设计	24.70	24.80	23.10	23.80	23.20	24.00	24.00
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	69.28						
	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	93.22						
	7)各评委得分平均值	93.22						
北京住总装饰 有限公司	1)施工组织设计	25.30	24.70	24.30	25.60	23.00	24.00	25.00
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	68.95						
	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	93.35						
	7)各评委得分平均值	93.35						
	1)施工组织设计	20.30	19.80	21.90	21.30	20.00	20.00	20.55

中煤建设集团工程有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	69.45						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素		--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	89.88						
	7) 各评委得分平均值	89.88						
	北京首华建设经营有限公司	1) 施工组织设计	27.20	28.10	26.00	27.00	27.00	27.00
2) 项目管理机构		--	--	--	--	--	--	--
3) 投标报价		69.76						
4) 信誉		--	--	--	--	--	--	--
5) 其他因素		--	--	--	--	--	--	--
6) 详细评审得分合计		96.81						
7) 各评委得分平均值		96.81						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人	北京首华建设经营有限公司							
第二中标候选人	北京住总装饰有限责任公司							
第三中标候选人	泛华建设集团有限公司							



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京首华建设经营有限公司 	1、本单位具有 <u>古建筑工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>建筑装饰装修工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> 资质， <u>具有已完成单项合同额在2700万元（含）以上或装修工程面积在19000平方米（含）以上的装修工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112010201016147</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京住总装饰有限责任公司	1、本单位具有 <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>建筑装饰装修工程专业承包一级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> 资质， <u>具有已完成单项合同额在2700万元（含）以上或装修工程面积在19000平方米（含）以上的装修工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112013201323941</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	泛华建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑装饰装修工程专业承包一级[新]</u> 资质， <u>具有已完成单项合同额在2700万元（含）以上或装修工程面积在19000平方米（含）以上的装修工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112018201900994</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：孔政 18524819000。

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 09 月 01 日

