

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京中城建建设管理有限公司								
2	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司								
3	北京兴电国际工程管理有限公司								
4	北京中景恒基工程管理有限公司								
5	北京光华建设监理有限公司								
6	北京方正建设工程管理有限公司								
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			

1	北京光华建设监理有限公司	3650000.00	3650000.00	0.00	共计 508 日历天；自 2025年10月20日 始，至2027年03月12日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		丁锐锋	
2	北京方正建设工程管理有限公司	3700000.00	3700000.00	0.00	共计 508 日历天；自 2025年10月20日 始，至2027年03月12日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：/_。		张德华	
3	北京中景恒基工程管理有限公司	3678000.00	3678000.00	0.00	共计 508 日历天；自 2025年10月20日 始，至2027年03月12日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/_。		迟维军	
4	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	3548684.50	3548684.50	0.00	共计 508 日历天；自 2025年10月20日 始，至2027年03月12日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		裴晓玮	

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据		

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京中城建建设 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--
	技术部分	42.60	60.00	50.40	55.50	61.20	50.40
	投标报价部分	26.54					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--
	加权合计	69.14	86.54	76.94	82.04	87.74	76.94
	最终评审得分	80.20					
	商务部分	--	--	--	--	--	--
	技术部分	43.50	48.00	54.80	54.50	55.50	48.80
	投标报价部分	28.69					

北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	72.19	76.69	83.49	83.19	84.19	77.49	78.69	
	最终评审得分	79.91							
北京兴电国际工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	46.60	66.00	62.10	64.00	63.10	59.30	63.00	
	投标报价部分	29.84							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	76.44	95.84	91.94	93.84	92.94	89.14	92.84	
	最终评审得分	92.14							
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	40.10	55.00	52.90	52.80	59.50	49.70	51.00	
	投标报价部分	28.75							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	68.85	83.75	81.65	81.55	88.25	78.45	79.75	
	最终评审得分	81.03							
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	

北京光华建设监理有限公司	技术部分	43.10	54.00	50.70	53.50	58.70	50.60	51.50
	投标报价部分	29.45						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	72.55	83.45	80.15	82.95	88.15	80.05	80.95
	最终评审得分	81.51						
北京方正建设工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	46.00	50.00	51.70	52.50	56.90	49.60	47.50
	投标报价部分	28.21						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	74.21	78.21	79.91	80.71	85.11	77.81	75.71
	最终评审得分	78.47						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京兴电国际工程管理有限公司
第二中标候选人	北京光华建设监理有限公司
第三中标候选人	北京中景恒基工程管理有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京兴电国际工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年（2020年3月11日-2025年3月10日）具有已竣工的投资额8000万元及以上的市政工程监理业绩。</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11004120</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：_____ / _____
2	北京光华建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年（2020年3月11日-2025年3月10日）具有已竣工的投资额8000万元及以上的市政工程监理业绩。</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00553536</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：_____ / _____
3	北京中景恒基工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年（2020年3月11日-2025年3月10日）具有已竣工的投资额8000万元及以上的市政工程监理业绩。</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11003323</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：_____ / _____

五、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）网上提出，联系人：刘博威；联系电话：13501198577；邮箱：13501198577@163.com

六、其他

无



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章） 王志刚

日期：2025 年 09 月 26 日

