

定标报告



第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包九十）（冶建院小区 1-13 号楼）施工招标于 2025 年 9 月 9 日，向三家中标候选人发放了《定标邀请》，三家中标候选人为：中国京冶工程技术有限公司、北京首华建设经营有限公司、北京房修一建筑工程有限公司。

1. 项目基本情况：本项目为第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包九十）（冶建院小区 1-13 号楼）施工招标，建设规模：63221.98 平方米，建设地点：北京市海淀区西土城路 31 号，招标范围：包括但不限于抗震加固工程、外墙保温及外门窗改造、屋面防水保温工程、楼内给排水改造、单元楼道整治工程、架空线整理、室外污水管网局部改造、小区路面翻新、楼头供电线路治理等施工图纸显示的全部工程。工期：368 日历天。

2. 定标委员会的产生及成员名单：根据招标人《第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包九十）（冶建院小区 1-13 号楼）施工招标定标办法》，招标人组建定标委员会，成员为：杨东旭、彭伟、屈海峰、张唯、赵思远。

3. 定标时间、地点：

定标地点：北京市海淀区西土城路 33 号 12 号楼 107 会议室

定标时间：2025 年 9 月 10 日下午 14:00

4. 参会人员签名：详见签到表。

5. 答辩情况：按照中标候选人抽签顺序进行答辩。第一家：中

杨东旭 彭伟 屈海峰 张唯 赵思远

国京冶工程技术有限公司代表，详细介绍了对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、提升工程品质的保障措施等。

第二家：北京房修一建筑工程有限公司代表，详细介绍了对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、提升工程品质的保障措施等。

第三家：北京首华建设经营有限公司代表，详细介绍了对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、提升工程品质的保障措施等。



6. 定标方法：票决法。得票情况：

序号	中标候选人名称	得票情况
1	中国京冶工程技术有限公司	5
2	北京房修一建筑工程有限公司	0
3	北京首华建设经营有限公司	0

7. 定标理由：根据本项目招标文件中的定标办法，中国京冶工程技术有限公司得票最高，故被推荐为中标人。

8. 定标结果：

- (1) 拟定中标人名称：中国京冶工程技术有限公司
- (2) 中标价：70490324.90 元
- (3) 项目经理：曾昭波

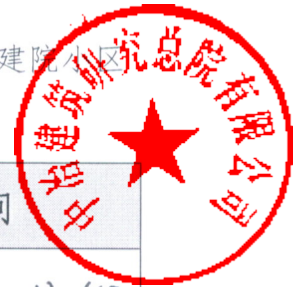
定标委员会全体成员签字： 孙东科

日期： 2025.9.10

张唯 胡 赵思远

招标人代表签到表

项目名称：第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包九十）（冶建院小区1-13号楼）施工



姓名	签字	签到时间
叶学香	叶学香	2025.9.10.13.45

招标代理公司代表签到表

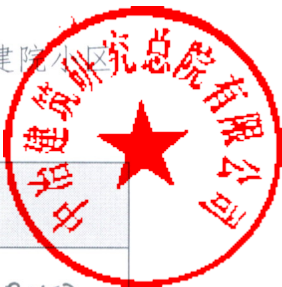
项目名称：第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包九十）（冶建院小区1-13号楼）施工



姓名	签字	签到时间
梁敬保	梁敬保	2025.9.1 13:30

监督人签到表

项目名称：第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包九十）（冶建院小区1-13号楼）施工



姓名	签字	签到时间
王梓宁	王梓宁	2025年8月10日 13:52

中标候选人代表签到表

项目名称：第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包九十）（冶建院小区1-13号楼）施工



中标候选人名称	代表签字	签到时间
中国京冶工程技术 有限公司	张得涛	2025年9月10日 13:34
北京格修建筑 有限公司	王波	2025年9月10日 13:58
北京首华建设经营 有限公司	刘中易	2025年9月10日 13:40

答辩顺序抽取确认表

项目名称：第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包九十）（冶建院小区1-13号楼）施工



抽签顺序	中标候选人名称	述标代表签字
1号	中国冶建工程技术有限公司	张丹华
2号	北京居修-建筑工程有限公司	王强
3号	北京首华建设经营有限公司	刘中

定标委员会签到表

项目名称：第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包九十）（冶建院小区1-13号楼）施工



姓名	签字	签到时间
杨东旭	杨东旭	13:52
彭伟	彭伟	13:52
屈海峰	屈海峰	13:53
张唯	张唯	13:53
赵思远	赵思远	2025.9.10 13:45

定标评审结果表

项目名称：第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包九十）（冶建院小区1-13号楼）施工



答辩 序号	中标候选人名称	第一轮所得票数	第二轮所得票数
1	中国京冶工程技术有限公司	5	1
2	北京房修一建筑工程有限公司	0	1
3	北京首华建设经营有限公司	0	1
拟定中标人		中国京冶工程技术有限公司	

定标委员会全体成员签字：杨东旭

日期：2025.9.10

陈永峰
李峰
张唯
赵思远

定标因素打分表

序号	定标因素	定标因素打分依据	中国京冶 工程技术有限公司	北京房修 一建筑工程有限公司	华 北京首经 建设有限公司
1	中标候选人答辩（非常好的为4分，比较好的为3分，一般为2分，不太好为1分，差的为0分）	包括中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、提升工程品质的保障措施	3	2	2
2	建筑施工企业混凝土强度保证率（非常好的为4分，比较好的为3分，一般为2分，不太好为1分，差的为0分）	包括承诺函、近三年类似项目的混凝土强度记录、检测机构出具的混凝土强度试验报告	4	3	4
3	拖欠农民工工资情况（非常好的为4分，比较好的为3分，一般为2分，不太好为1分，差的为0分）	信用中国截图及承诺函	4	4	4
4	企业发生安全生产和工程质量事故情况（非常好的为4分，比较好的为3分，一般为2分，不太好为1分，差的为0分）	全国建筑市场监管公共服务平台截图、全国工程质量安全监管信息平台公共服务平台截图及相应承诺函	4	4	4
合计			15	13	14
推荐中标人（对推荐的标记√）			√		

评委签名：

杨晓东



备注：本项目为记名投票，定标委员会成员只能从上述中标候选人中选择一家中标人，多选无效。定标委员会在对应栏内标记√，不划任何符号视为弃权、划其他符号视为废票。用钢笔或碳素笔填写选票，应字迹工整、票面整洁，若字迹不清或符号无法辨认，则视为废票。



定标因素打分表

序号	定标因素	定标因素打分依据	中国京冶 工程技术 有限公司	北京房修 一建筑工 程有限公 司	北京首华 建设经营 有限公司
1	中标候选人答辩（非常好的为4分，比较好的为3分，一般为2分，不太好为1分，差的为0分）	包括中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、提升工程品质的保障措施	4	2	3
2	建筑施工企业混凝土强度保证率（非常好的为4分，比较好的为3分，一般为2分，不太好为1分，差的为0分）	包括承诺函、近三年类似项目的混凝土强度记录、检测机构出具的混凝土强度试验报告	4	4	4
3	拖欠农民工工资情况（非常好的为4分，比较好的为3分，一般为2分，不太好为1分，差的为0分）	信用中国截图及承诺函	4	4	4
4	企业发生安全生产和工程质量事故情况（非常好的为4分，比较好的为3分，一般为2分，不太好为1分，差的为0分）	全国建筑市场监管公共服务平台截图、全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户平台截图及相应承诺函	4	4	4
合计			16	14	15
推荐中标人（对推荐的标记√）			√		
评委签名：赵恩远					



备注：本项目为记名投票，定标委员会成员只能从上述中标候选人中选择一家中标人，多选无效。定标委员会在对应栏内标记√，不划任何符号视为弃权、划其他符号视为废票。用钢笔或碳素笔填写选票，应字迹工整、票面整洁，若字迹不清或符号无法辨认，则视为废票。



定标因素打分表

序号	定标因素	定标因素打分依据	中国冶 工工程 技术有 限公司	北京房 一建工 程有限 公司	北京首 华建 设经营 有限公 司
1	中标候选人答辩（非常好的为4分，比较好的为3分，一般为2分，不太好为1分，差的为0分）	包括中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、提升工程品质的保障措施	4	2	3
2	建筑施工企业混凝土强度保证率（非常好的为4分，比较好的为3分，一般为2分，不太好为1分，差的为0分）	包括承诺函、近三年类似项目的混凝土强度记录、检测机构出具的混凝土强度试验报告	4	4	3
3	拖欠农民工工资情况（非常好的为4分，比较好的为3分，一般为2分，不太好为1分，差的为0分）	信用中国截图及承诺函	4	4	4
4	企业发生安全生产和工程质量事故情况（非常好的为4分，比较好的为3分，一般为2分，不太好为1分，差的为0分）	全国建筑市场监管公共服务平台截图、全国工程质量安全监管信息平台公共服务平台门户平台截图及相应承诺函	4	4	4
合计			16	14	14
推荐中标人（对推荐的标记√）			√		
评委签名： 					



备注：本项目为记名投票，定标委员会成员只能从上述中标候选人中选择一家中标人，多选无效。定标委员会在对应栏内标记√，不划任何符号视为弃权、划其他符号视为废票。用钢笔或碳素笔填写选票，应字迹工整、票面整洁，若字迹不清或符号无法辨认，则视为废票。



定标因素打分表

序号	定标因素	定标因素打分依据	中国冶 工程技 术有限 公司	北京房 一建工 程有限 公司	北京首 华建 设有限 公司
1	中标候选人答辩（非常好的为4分，比较好的为3分，一般为2分，不太好为1分，差的为0分）	包括中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、提升工程品质的保障措施	3	1	1
2	建筑施工企业混凝土强度保证率（非常好的为4分，比较好的为3分，一般为2分，不太好为1分，差的为0分）	包括承诺函、近三年类似项目的混凝土强度记录、检测机构出具的混凝土强度试验报告	3	3	2
3	拖欠农民工工资情况（非常好的为4分，比较好的为3分，一般为2分，不太好为1分，差的为0分）	信用中国截图及承诺函	4	4	4
4	企业发生安全生产和工程质量事故情况（非常好的为4分，比较好的为3分，一般为2分，不太好为1分，差的为0分）	全国建筑市场监管公共服务平台截图、全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户平台截图及相应承诺函	4	3	3
合计			14	11	10
推荐中标人（对推荐的标记√）			√		
评委签名：张峰					



备注：本项目为记名投票，定标委员会成员只能从上述中标候选人中选择一家中标人，多选无效。定标委员会在对应栏内标记√，不划任何符号视为弃权、划其他符号视为废票。用钢笔或碳素笔填写选票，应字迹工整、票面整洁，若字迹不清或符号无法辨认，则视为废票。



定标因素打分表

序号	定标因素	定标因素打分依据	中国冶 工程技 术有限 公司	北京房 修一建 筑工程 有限公 司	北京首 华建 设经营 有限公 司
1	中标候选人答辩（非常好的为4分，比较好的为3分，一般为2分，不太好为1分，差的为0分）	包括中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、提升工程品质的保障措施	4	3	3
2	建筑施工企业混凝土强度保证率（非常好的为4分，比较好的为3分，一般为2分，不太好为1分，差的为0分）	包括承诺函、近三年类似项目的混凝土强度记录、检测机构出具的混凝土强度试验报告	3	3	2
3	拖欠农民工工资情况（非常好的为4分，比较好的为3分，一般为2分，不太好为1分，差的为0分）	信用中国截图及承诺函	4	3	3
4	企业发生安全生产和工程质量事故情况（非常好的为4分，比较好的为3分，一般为2分，不太好为1分，差的为0分）	全国建筑市场监管公共服务平台截图、全国工程质量安全监管信息平台公共服务平台截图及相应承诺函	4	3	3
合计			15	12	11
推荐中标人（对推荐的标记√）			√		
评委签名： 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100					



备注：本项目为记名投票，定标委员会成员只能从上述中标候选人中选择一家中标人，多选无效。定标委员会在对应栏内标记√，不划任何符号视为弃权、划其他符号视为废票。用钢笔或碳素笔填写选票，应字迹工整、票面整洁，若字迹不清或符号无法辨认，则视为废票。

