

# 经开区听涛雅苑、天华园二里一区、鹿鸣苑老旧小区更新改造工程（方案设计、初步设计、施工图设计） 招标公告

（招标编号：）

## 一、招标条件

本招标项目 经开区听涛雅苑、天华园二里一区、鹿鸣苑老旧小区更新改造工程（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京经济技术开发区管理委员会 以 关于经开区听涛雅苑、天华园二里一区、鹿鸣苑老旧小区更新改造工程项目建议书（代可研）的批复 批准建设，招标人为 北京市大兴区荣华街道办事处， 投资额为 11600.49 万元，建设资金来自 财政资金， 项目出资比例为 100%。 项目已具备招标条件，现进行公开招标。



## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 经济技术开发区 荣华街道辖区内听涛雅苑、天华园二里一区、鹿鸣苑小区

规模：地上建筑规模： 改造总建筑面积为145041.44平方米，1328户。；地下建筑规模： /  
；建筑面积： 145041.44 m<sup>2</sup>；建筑高度： 49.10m；长度： 0 m；

招标范围： 经开区听涛雅苑、天华园二里一区、鹿鸣苑小区楼本体及小区公共区域方案设计、初步设计以及施工图设计的全部设计内容及施工配合服务。； 招标内容： 设计。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

## 五、招标文件的获取

获取时间： 2025-09-16 09:00:00 至 2025-09-22 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcauctc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

## 六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-10-10 10:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

## 七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、被授权人近半年以上社保证明、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）

## 八、联系方式

招 标 人：北京市大兴区荣华街道办事处	招标代理机构：北京中外建工程管理有限公司
地 址：北京市经济技术开发区地盛北街1号院8号楼	地 址：北京市丰台区福宜街5号院1号楼15层
联系人：赵振广	联系人：魏燕敏
电 话：010-67878528	电 话：13241998065
电子邮件：	电子 邮 件：13071152980@163.com

2025年09月16日

返回

译