

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	建研凯勃建设工程咨询有限公司								
2	北京中协成工程管理有限公司								
3	北京中外建工程管理有限公司								
4	北京磐石建设监理有限责任公司								
5	北京五环国际工程管理有限公司								
6	北京兴电国际工程管理有限公司								
7	北京中城建建设管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京中城建建设管理有限公司	12690000 .00	12690000 .00	0.00	共计 859 日历天 ； 自 2025年10月 01日 始，至 2028年02月07日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		叶烜渠	
2	建研凯勃建设工程咨 询有限公司	14370000 .00	14370000 .00	0.00	共计 859 日历天 ； 自 2025年10月 01日 始，至 2028年02月07日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_。		邹振永	
3	北京兴电国际工程管 理有限公司	12645000 .00	12645000 .00	0.00	共计 859 日历天 ； 自 2025年10月 01日 始，至 2028年02月07日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限/。		王洪星	
4	北京中外建工程管理 有限公司	12950000 .00	12950000 .00	0.00	共计 859 日历天 ； 自 2025年10月 01日 始，至 2028年02月07日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		史永刚	



5	北京磐石建设监理有 限责任公司	13400000 .00	13400000 .00	0.00	共计 859 日历天 ； 自 2025年10月 01日 始， 至 2028年02月07日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限： /。		王越	
6	北京五环国际工程管 理有限公司	13130000 .00	13130000 .00	0.00	共计 859 日历天 ； 自 2025年10月 01日 始， 至 2028年02月07日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		于巍	
7	北京中协成工程管理 有限公司	12670000 .00	12670000 .00	0.00	共计 859 日历天 ； 自 2025年10月 01日 始， 至 2028年02月07日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		孙新潮	
□标底 ■最高投标限价		15800000.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									



三、评标情况							
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据							
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
1	建研凯勃建设工程咨询有限公司	1、响应性评审步骤权利义务评审项不通过，不通过原因：没有明确付款比例 ;首付未响应;首付款比例未响应;首付款比例未响应招标文件要求;标函附表未注明首付款比例，不符合“权利义务”中合同条款5.3.1条有关要求。					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容	修正的原因及依据	修正结果			
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
建研凯勃建设工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	--	--	--	--	--	
	投标报价部分	--					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	



	最终评审得分	--					
北京中协成工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	58.00	64.30	66.50	62.00	52.50	
	投标报价部分	14.56					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	72.56	78.86	81.06	76.56	67.06	
	最终评审得分	76.73					
北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	69.00	75.00	70.30	72.00	69.50	
	投标报价部分	14.69					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.69	89.69	84.99	86.69	84.19	
	最终评审得分	85.29					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	68.00	74.60	68.60	71.50	68.00	
	投标报价部分	13.11					



北京磐石建设监 理有限责任公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	81.11	87.71	81.71	84.61	81.11	
	最终评审得分	82.48					
北京五环国际工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	64.00	75.50	70.70	73.00	70.00	
	投标报价部分	14.06					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	78.06	89.56	84.76	87.06	84.06	
	最终评审得分	85.29					
北京兴电国际工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	64.00	64.10	63.00	67.00	56.50	
	投标报价部分	14.50					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	78.50	78.60	77.50	81.50	71.00	
	最终评审得分	78.20					
	商务部分	--	--	--	--	--	



北京中城建建设 管理有限公司	技术部分	74.00	80.00	83.70	76.50	71.50	
	投标报价部分	14.60					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.60	94.60	98.30	91.10	86.10	
	最终评审得分	92.67					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	北京中城建建设管理有限公司
第二中标候选人	北京五环国际工程管理有限公司
第三中标候选人	北京中外建工程管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中城建建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程</u> 监理综合资质（专业、等级）工程 <u>工程</u> 监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>/</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00758709</u> ，注册专业 <u>工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
2	北京五环国际工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程</u> 监理综合资质（专业、等级）工程 <u>工程</u> 监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>/</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11011881</u> ，注册专业 <u>工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
3	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程</u> 监理综合资质（专业、等级）工程 <u>工程</u> 监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>/</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>13009843</u> ，注册专业 <u>工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及联系电话：刘同，17831121652。联系地址：北京市石景山区华诚博远设计产业园一层。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

平李印秋

日期：2025 年 09 月 11 日