

昌平区未来科学城生态休闲公园北七家片区（二期）建设工程（监理）



监理招标公告

1、招标条件

本工程昌平区未来科学城生态休闲公园北七家片区（二期）建设工程（监理）已由北京市昌平区发展和改革委员会以京昌平发改（审）〔2025〕220号批准建设，招标人为北京市昌平区园林绿化局，资金来源为政府投资，工程出资比例为100%，招标代理机构为北京华诚永信工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该工程的监理进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点昌平区北七家镇，项目地块北起七北南路，南至回南路、太歇路，西起东三旗村，东至温榆河公园二期。

2.2 本工程的建设规模约1442007.21平方米

2.3 本工程的施工计划开工日期2025年11月06日

本工程的计划工期601（日历天）

2.4 工程建安投资20467.23（万元）

2.5 最高投标限价3264900（元）

2.6 监理服务期（监理期限和相关服务期限）

监理期限601（日历天）

相关服务期限730（日历天）

2.7 工程建设内容及监理范围主要建设内容包括绿化工程、道路交通工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、外电源工程、庭院工程和建筑工程等全部内容的监理工作。

2.8 其他/

3、投标人资格要求

3.1 投标人应具备的监理资质要求市政公用工程监理甲级及以上；

3.2 总监理工程师资格要求市政公用工程专业注册监理工程师；

3.3 本次招标不接受联合体投标。采用联合体投标的，应满足下列要求：

3.4 投标人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，没有处于破产状态；

3.5 投标人的投标资格未被取消，且在最近三年内没有出现骗取中标、严重违约、重大工程质量、安全等问题；

3.6 分标段的招标项目最多允许中标标段的数量要求：

各投标人均可就本招标工程划分标段中的 / (具体数量) 个标段投标，但最多允许中标标段要求： /

3.7 本工程 不是 政府采购项目。

3.8 其他要求： /

4. 信誉要求

4.1 ☒ 投标人须未被“信用中国”网站列入“失信被执行人”和重大税收违法失信相关名单。投标人及其总监理工程师应具有良好的园林绿化行业从业信用记录。

4.2 本次招标 不采用 信用标评审。

4.3 其他要求：

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参与且符合本公告第3条规定的资格条件，方可于 2025年09月28日16时00分 至 2025年10月09日16时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标人，请于 2025年09月28日16时00分 至 2025年10月09日16时00分 在 北京市昌平区永安公园路体育活动中心院内（南门进院直行200米华诚永信二层） 领取招标技术资料。技术资料押金 0 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交及开标

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2025年10月27日14时00分。投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。

逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

6.2 投标文件递交截止时间的同一时间在 北京市公共资源交易中心（清华东路办公区）三层（开标室以开标当天交易中心电子显示屏确定的开标室为准）（开标地点）开标。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台发布，同时在 / 上发布。

8. 联系方式

招 标 人： 北京市昌平区园林绿化局 招标代理机构： 北京华诚永信工程管理有限

地址：北京市昌平区府街10号
联系人：杨工
电话：010-69745584
电子邮件：/



地址：北京市昌平区体育活动中心
院内
联系人：隋工
电话：010-80101136
电子邮件：/

日期：2025年09月28日