

北京市海淀区半壁店地区城中村改造项目市政工程（勘察）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京市海淀区半壁店地区城中村改造项目市政工程（勘察） 已由 北京市海淀区发展和改革委员会 以 关于北京市海淀区半壁店地区城中村改造项目项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京海开裕泽置业发展有限公司 ，投资额为 3784.8 万元，建设资金来自 企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 南部

规模：地上建筑规模： 本项目共涉及4条道路，分别为：规划支路一、规划支路二、街坊路一、街坊路二。其中：规划支路一西起城中村改造项目西边界，东至永定路，规划为城市支路，道路红线宽20米，全长约124米；规划支路二西北自永定路/永引南路辅路，东南至田村路，规划为城市支路，道路红线宽20米，全长约303米；街坊路一西起永定路，东至街坊路二，道路红线宽11米，全长约193米；街坊路二南起街坊路一，北至永定路，道路红线宽11米，全长约95米。；地下建筑规模： 规划支路一新建雨水管线、污水管线、再生水管线、供水管线，最大管径1200毫米，最小管径200毫米，管线总长约482米；规划支路二新建雨水管线、污水管线、再生水管线、供水管线，最大管径1600毫米，最小管径300毫米，管线总长约1287米；街坊路一新建雨水管线、供水管线，最大管径700毫米，最小管径200毫米，管线总长约374米；街坊路二新建雨水管线、污水管线、供水管线，最大管径900毫米，最小管径200毫米，管线总长约325米。；建筑面积： 0 m²；建筑高度： 无；长度： 715 m；

招标范围： 北京市海淀区半壁店地区城中村改造项目市政工程岩土工程初步勘察、详细勘察工作及后续服务等。；招标内容： 勘察。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 岩土工程(勘察)专业资质甲级及以上。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-09-05 09:30:00 至 2025-09-09 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-09-25 09:30:00

递交方式： 网络递交文件

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>

七、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。联系电话：13911388720）。

八、联系方式

招 标 人：北京海开裕泽置业发展有限公司

地 址：北京市海淀区玉泉路2号(北区)一层115号

联 系 人：廖丁

电 话：15811397847

电子邮件： /

招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司

地 址：北京市丰台区莲花池西里10号路桥大厦七层

联 系 人：杜雪

电 话：13911388720

电 子 邮 件：jzzx703@163.com

2025年09月05日

返回