

北京市水务局

京水务规〔2021〕18号

北京市水务局关于 门头沟区 MC00-0605 街区控制性详细规划 区域水影响评价报告的审查意见

门头沟区政府：

贵单位报送的《关于报审〈门头沟新城 MC00-0101 ~ 0104 街区水影响评估报告〉和〈门头沟新城 MC00-0605 街区水影响评估报告〉的函》（门政函〔2021〕66号）及有关材料收悉。经研究，提出如下审查意见：

一、原则同意门头沟区 MC00-0605 街区控制详细规划区域水影响评价报告及相关结论。

二、MC00-0605 街区总用地规模 344.15 公顷，其中城乡建设用地规模 276.54 公顷；地上总建筑面积 123.06 万平方米；规划常住人口 0.73 万人。规划水平年 2035 年。

三、在街区控制性详细规划实施过程中，应优先实施各项水务基础设施，加强街区内水域空间保护和各项涉水要素的管控。本街区水影响评价控制指标和要求见附表 1 和附表 2。

四、应结合街区内的绿海森林公园所在的规划绿地空间，尽快建

设西河汉蓄滞洪区相关进退水和连通工程。在绿地设计建设时，落实规划确定的雨水调蓄容积。

五、本街区控制性详细规划实施过程中，要严格落实海绵城市建设和水土保持等相关要求。

六、如果街区控制性详细规划发生较大调整，需报市政府重新批准时，应重新开展区域水影响评价。

附件：1. 门头沟区 MC00-0605 街区区域水影响评价成果表

2. 门头沟区 MC00-0605 街区规划用水总量管控表



2021 年 7 月 29 日

（联系人：朱铭捷；联系电话：68556729）

抄送：市规划自然资源委，门头沟区水务局、市规自委门头沟分局、市水务政务服务中心。

附表 1

门头沟区 MC00-0605 街区区域水影响评价成果表

序号	分类	控规主要指标与水务规划内容
1	街区基本信息	规划总用地面积 3.44 平方公里，其中城乡建设用地规模 276.54 公顷，特交水用地 29.21 公顷，非建设用地 38.40 公顷。地上总建筑面积 123.06 万平方米。规划常住人口 0.73 万人，就业岗位 2.07 万个。
2	水资源	<p>本街区规划用水总量不超过 150.45 万立方米/年，其中新水 58.91 万立方米/年，再生水 91.54 万立方米/年。</p> <p>规划新水供水水源为现状城子水厂和规划门城水厂；规划再生水供水水源为门头沟区第二再生水厂。</p> <p>本街区内规划供水厂 1 座，远期规模为 25.7 万立方米/天，规划用地面积为 18.19 公顷。</p>
3	水环境	<p>规划污水排放量 0.23 万吨/日，主要为生活污水。</p> <p>规划采用雨污分流排水体制，污水全收集全处理，全部由门头沟区第二再生水厂处理。</p> <p>规划街区年降雨径流污染控制率为 40%。</p>
4	水安全	<p>本街区防洪标准为 50 年一遇；防涝标准为 20 年一遇；雨水管道设计标准为 3~5 年一遇。</p> <p>本街区内永定河右堤按照 100 年一遇标准筑堤。街区所涉及的中门寺沟、冯村沟功能定位为防洪排水兼风景观赏河道，防洪标准为 50 年一遇。</p> <p>本街区内规划蓄滞洪区（西河汉）1 处，占地面积约为 36 公顷（蓄滞洪区总占地面积约为 45 公顷），调蓄雨洪总量 336 万立方米。在本街区内预留分洪节制闸 1 座（冯村沟入口处）。</p> <p>本街区径流总量控制率为 78%，规划结合街区内公共绿地建设雨水调蓄区，绿地面积约为 15 公顷，调蓄水量 1.5 万立方米。</p>
5	水生态	<p>本街区涉及冯村沟和中门寺沟，冯村沟规划河道上口宽为 35 米，管理范围为河道上口线外延 5 米，保护范围为河道上口线外延 15 米；中门寺沟规划河道上口宽为 31 米，管理范围为河道上口线外延 5 米，保护范围为河道上口线外延 10 米。</p> <p>本项目范围内永定河、中门寺沟、冯村沟生态岸线比例约为 84%。</p>

附表 2

门头沟区 MC00-0605 街区规划用水总量管控表

用地名称 大类	规划用 地分类 代码	用地名称小类	面积 (公顷)	建筑面 积(万平 方米)	年用水总 量(万立方 米)	年新水用 水总量(万 立方米)	年再生水用 水总量(万立 方米)
公共管理 与公共服 务设施用 地	A2	文化设施用地	5.98	7.18	5.28	1.92	3.36
	A3	教育科研用地	3.22	2.82	3.18	2.15	1.03
	A5	医疗卫生用地	0.3	0.37	0.78	0.62	0.16
	A6	社会福利用地	0.28	0.28	0.23	0.10	0.13
	A7	文物古迹用地	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01
商业服务 业设施用 地	B2	商务用地	14.11	26.18	21.34	7.81	13.52
	B4	综合性商业金融 服务业用地	6.33	22.15	17.55	8.34	9.21
非建设用 地	E1	水域	33.43	0	0.00	0.00	0.00
	E2	农林用地	4.97	0	0.00	0.00	0.00
多功能用 地	F3	其他类多功能用 地	6.96	19.39	14.80	9.11	5.68
绿地与广 场用地	G1	公园绿地	85.75	0	25.73	0.00	25.73
	G2	防护绿地	36.62	0	10.99	0.00	10.99
居住用地	R2	二类居住用地	17.97	36.74	32.50	27.49	5.01
道路与交 通设施用 地	S1	城市道路用地	73.93	0	9.50	0.00	9.50
	S3	地面公共交通场 站用地	1.53	0.71	0.39	0.11	0.28
	S4	社会停车场用地	1.36	0.9	0.42	0.14	0.28
	S5	加油加气站用地	0.86	0.35	0.21	0.05	0.15
区域交通 设施用地	T2	公路用地	29.21	0	3.75	0.00	3.75
公用设施 用地	U1	供应设施用地	21.1	5.88	3.75	1.03	2.71
	U2	环境设施用地	0.22	0.09	0.04	0.01	0.03
合计			344.15	123.06	150.45	58.91	91.54