

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京方正建设工程管理有限公司								
2	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司								
3	北京北辰工程建设监理有限公司								
4	北京新森智业工程咨询有限公司								
5	北京远达国际工程管理咨询有限公司								
6	北京百事百达工程管理有限公司								
7	北京磐石建设监理有限责任公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价 (元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			

1	北京磐石建设监理有限责任公司	2478000. 00	2478000. 00	0.00	共计 725 日历天 ；自 2025年10月 15日 始，至 2027年10月10日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起__24 个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。	王树超	
2	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	2548000. 00	2548000. 00	0.00	共计 725 日历天 ；自 2025年10月 15日 始，至 2027年10月10日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24 个月； (2) 其他相关服 务期限/_。	任均	
3	北京北辰工程建设监理有限公司	2450000. 00	2450000. 00	0.00	共计 725 日历天 ；自 2025年10月 15日 始，至 2027年10月10日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24 个月； (2) 其他相关服 务期限/_。	刘江舸	
4	北京百事百达工程管理有限公司	2600000. 00	2600000. 00	0.00	自2025 年 10 月 15 日始，至2027 年 10 月 10 日 止；共计725天。	(1) 保修期服务期 限自实际竣工日 期至24止。(2) 其 他相关服务期限 自始，至/_。止。	于景生	

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据				
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果						
投标人名称				修正内容	修正的原因及依据	修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分						
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
北京方正建设工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	48.00	60.00	56.00	44.90	60.90
	投标报价部分	27.00				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	75.00	87.00	83.00	71.90	87.90
	最终评审得分	81.97				
	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	48.00	52.50	47.00	47.00	62.60
	投标报价部分	26.40				

北京诺士诚国际 工程项目管理有 限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	74.40	78.90	73.40	73.40	89.00	
	最终评审得分	78.93					
北京北辰工程建 设监理有限公司	商务部分	58.00	--	--	--	--	
	技术部分	58.00	63.00	63.00	52.10	66.50	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.00	93.00	93.00	82.10	96.50	
	最终评审得分	92.50					
北京新森智业工 程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	52.00	52.50	50.00	48.00	60.80	
	投标报价部分	24.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	76.00	76.50	74.00	72.00	84.80	
	最终评审得分	78.27					
	商务部分	--	--	--	--	--	

北京远达国际工程管理咨询有限公司	技术部分	48.00	57.50	54.00	46.40	60.10	
	投标报价部分			27.30			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	75.30	84.80	81.30	73.70	87.40	
	最终评审得分			81.33			
北京百事百达工程管理有限公司	商务部分	101081101103	--	--	--	--	
	技术部分	48.00	54.50	54.50	46.20	63.30	
	投标报价部分			24.60			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	72.60	79.10	79.10	70.80	87.90	
北京磐石建设监理有限责任公司	最终评审得分			79.87			
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	54.00	57.50	56.50	51.70	64.40	
	投标报价部分			29.10			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.10	86.60	85.60	80.80	93.50	

	最终评审得分	87.40
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序		
第一中标候选人	北京北辰工程建设监理有限公司	
第二中标候选人	北京磐石建设监理有限责任公司	
第三中标候选人	北京方正建设工程管理有限公司	



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京北辰工程建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级</u> (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00303987</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺: <u>/</u>
2	北京磐石建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程监理甲级 电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 化工石油工程监理乙级 通信工程监理乙级</u> (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11012276</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺: <u>/</u>
3	北京方正建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00399933</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程 机电安装工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺: <u>/</u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：路海燕，联系电话：15313986753。

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2025 年 09 月 16 日