



朝阳区东风乡苇西安置房项目（1#住宅楼等 19 项 ）防水材料（西区） 资格预审公告

一、招标条件

朝阳区东风乡苇西安置房项目（1#住宅楼等 19 项）防水材料（西区）（招标项目编号：无
），已由 北京市朝阳区发展和改革委员会 批准（关于朝阳区东风乡苇西安置房建设项目
项目核准的批复（京朝阳发改（核）〔2024〕60号）），资金来源为 国有企业单位自筹资金
(地方)，出资比例为 100%，建设单位为 北京市朝阳城市建设综合开发有限责任公司
，招标人为 中建一局集团建设发展有限公司 ，招标代理机构为 北京科技园拍卖招标有限
公司 ，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标 。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资
格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围： 2#楼、3#楼、7#楼、9#楼、10#楼、11#楼、地下车库后浇带西侧防水材
料。建筑面积：67913.87m²

招标暂估金额： 3725070.97 (元人民币)

项目地址： 北京 朝阳 东至石佛营西路，南至规划六里屯路，西至规划绿地及东四环路，北
至规划绿地及姚家园路

其它说明： /

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1.1本次资格预审要求申请人应为投标材料的： 制造商 制造商或
代理经销商（简称“代理商”） 3.1.2申请人为制造商的，应具备/资质，近 / 年 / (类似项目描述
) 业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力。 3.1.3申请人为代理商的，应具备/资质，近/年
(类似项目描述) 业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求： (1) 投

标材料制造商应具备资质，投标材料供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供投标材料制造商授权书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的材料，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：无。3.2 本次招标（不接受）联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本招标项目中参加资格预审。3.3 本次招标对失信被执行人采用否决性惩戒方式。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取



文件获取时间： 2025-09-30 16:00:00 - 2025-10-10 16:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 凡符合本次申请人资格要求且有意申请资格预审者，请于2025年09月30日至2025年10月10日，每日上午9时至11时，下午14时至16时，（北京时间，下同），在北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188房（详细地址）持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证件购买资格预审文件。资格预审文件每套售价 318元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-10-15 16:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188房

其它说明： /

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：/

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7 （含）家，或者在资格预审申请

文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 (含) 家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

[北京市公共资源交易服务平台 \(https://ggzyfw.beijing.gov.cn/\)](https://ggzyfw.beijing.gov.cn/)

九、联系方式

招标人名称: 中建一局建设发展有限公司

地址: 北京市朝阳区望花路西里17号

联系人: 王经理

联系电话: 13911701653

电子邮件: /

传真: /

网址: /

招标人账号: /

招标人开户行: /

招标代理机构名称: 北京科技园拍卖招标有限公司

地址: 北京市海淀区海光园万柳光大西园6号楼 0188房

联系人: 刘昊森、高亚弟、张娜

联系电话: 82575823-289

电子邮件: /

传真: /

网址: /

招标代理机构账号: /

招标代理机构开户行: /

附件:

