

改善办学保障条件—办公楼、一号教学楼外立面、屋面改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号：)

一、招标条件

本招标项目 改善办学保障条件—办公楼、一号教学楼外立面、屋面改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市教育委员会 以 北京市教育委员会关于批复 2025年预算的通知 批准建设，招标人为 中国戏曲学院 ， 投资额为 3717.11 万元，建设资金来自 财政资金 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 丰台区 太平桥街道万泉寺400号

规模：地上建筑规模： 本次建设内容包括一号教学楼，办公楼，其中，一号教学楼占地面积 1631.15 平方米，原地上建筑面积为 10724.98 平方米，一号教学楼增加外挂电梯 2 部（加装电梯位置不做限制）；办公楼占地面积 1360.66 平方米，原有地上建筑面积为 4939.66 平方米，一号楼及办公楼地上建筑总面积为 15664.64 平方米，本次改造涉及外立面和屋顶改造，一号楼及办公楼改造后地上建筑总面积约 19102.64 平方米。绿地率不做控制要求。以上总计新增地上建筑面积约 3438 平方米。 ；地下建筑规模： 无 ；建筑面积： 3438 m² ；建筑高度： 约 32 米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 本项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场服务以及竣工验收阶段的设计配合工作，包括施工招标配合、工程洽商、设计交底等工作内容 ； 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-09-29 09:30:00 至 2025-10-10 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcaztc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 200 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-10-21 10:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含法人及受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：中国戏曲学院	招标代理机构：中钰招标有限公司
地 址：北京市丰台区万泉寺400号	地 址：北京市丰台区四合庄路2号院4号楼1至17层101内17层1701
联系 人：王晶	联系 人：陈思思
电 话：010-63337443	电 话：18612001917
电子邮件： /	电子 邮 件：zhaobiao03@zyzbdl.com

2025年09月29日

译

返回