

## 中标候选人公示附件

| 一、通过资格预审的申请人名单 |                |           |           |        |                                                          |                                                        |                   |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------|----------------|-----------|-----------|--------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 序号             | 通过资格预审的申请人     |           |           |        |                                                          |                                                        |                   |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                |           |           |        |                                                          |                                                        |                   |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二、开标记录         |                |           |           |        |                                                          |                                                        |                   |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 序号             | 投标人            | 投标报价 (元)  |           |        | 服务期                                                      |                                                        | 企业市场行为信用评价分值/分工比例 | 总监理工程师 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                | 总价        | 施工阶段      | 相关服务阶段 | 施工阶段<br>监理服务器                                            | 相关服务<br>阶段期限                                           |                   | 姓名     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1              | 中铁华铁工程设计集团有限公司 | 548720.00 | 548720.00 | 0.00   | 共计 449 日历天<br>；自 2025年10月<br>08日始，至<br>2026年12月31日<br>止。 | (1) 保修期服务<br>期限自实际竣工<br>日期起24个月<br>；(2) 其他相关<br>服务期限无。 |                   | 孙明溪    |  |  |  |  |  |  |  |  |



|   |               |           |           |      |                                          |                                                                                   |     |  |
|---|---------------|-----------|-----------|------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| 2 | 北京政泰隆工程管理有限公司 | 575000.00 | 575000.00 | 0.00 | 共计 449 日历天；自 2025年10月08日始，至2026年12月31日止。 | (1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月；<br>(2) 其他相关服务期限：保修期及缺陷责任期内的定期回访，调查和确认缺陷原因和责任，检查缺陷修复质量。   | 尹翠芸 |  |
| 3 | 京晟项目管理有限公司    | 568280.00 | 568280.00 | 0.00 | 共计 449 日历天；自 2025年10月08日始，至2026年12月31日止。 | (1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；<br>(2) 其他相关服务期限_保修期及缺陷责任期内的定期回访，调查和确认缺陷原因和责任，检查缺陷修复质量。 | 王志明 |  |



|   |               |           |           |      |                                          |                                                                                    |     |  |
|---|---------------|-----------|-----------|------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| 4 | 北京园磊工程管理有限公司  | 572000.00 | 572000.00 | 0.00 | 共计 449 日历天；自 2025年10月08日始，至2026年12月31日止。 | (1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；<br>(2) 其他相关服务期限_保修期及缺陷责任期内的定期回访，调查和确认缺陷原因和责任，检查缺陷修复质量_。 | 高长新 |  |
| 5 | 北京中集协工程管理有限公司 |           |           |      |                                          |                                                                                    |     |  |
| 6 | 京兴国际工程管理有限公司  |           |           |      |                                          |                                                                                    |     |  |



2/17

|                                                                           |                |           |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|--|--|--|--|--|--|
| 7                                                                         | 北京方达工程咨询有限公司   |           |  |  |  |  |  |  |
| 8                                                                         | 北京磐石建设监理有限责任公司 |           |  |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 标底<br><input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价 |                | 576280.00 |  |  |  |  |  |  |
| 其他情况记录:                                                                   |                | 无         |  |  |  |  |  |  |

### 三、评标情况

#### (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及依据 |
|----|---------------|----------|
|    |               |          |

#### (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 投标人名称 | 修正内容 | 修正的原因及依据 | 修正结果 |
|-------|------|----------|------|
|       |      |          |      |



| (三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分 |        |       |       |       |       |       |       |
|-------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 评标委员会成员                 | 专家一    | 专家二   | 专家三   | 专家四   | 专家五   | 专家六   | 专家七   |
| 北京政泰隆工程<br>管理有限公司       | 商务部分   | 5.70  | 5.00  | 5.50  | 5.00  | 5.00  | 5.00  |
|                         | 技术部分   | 47.00 | 54.60 | 54.00 | 60.00 | 46.00 | 48.00 |
|                         | 投标报价部分 | 19.05 |       |       |       |       |       |
|                         | 其他因素部分 | --    | --    | --    | --    | --    | --    |
|                         | 加权合计   | 71.75 | 78.65 | 78.55 | 84.05 | 70.05 | 72.05 |
|                         | 最终评审得分 | 76.09 |       |       |       |       |       |
| 中铁华铁工程设<br>计集团有限公司      | 商务部分   | 9.50  | 9.30  | 9.40  | 8.70  | 9.50  | 9.50  |
|                         | 技术部分   | 45.20 | 56.70 | 56.00 | 57.00 | 54.00 | 48.00 |
|                         | 投标报价部分 | 18.78 |       |       |       |       |       |
|                         | 其他因素部分 | --    | --    | --    | --    | --    | --    |
|                         | 加权合计   | 73.48 | 84.78 | 84.18 | 84.48 | 82.28 | 76.28 |
|                         | 最终评审得分 | 82.10 |       |       |       |       |       |
|                         | 商务部分   | 9.00  | 8.80  | 8.90  | 8.80  | 9.00  | 9.00  |
|                         | 技术部分   | 46.60 | 53.30 | 57.00 | 60.50 | 41.00 | 53.00 |
|                         |        |       |       |       |       |       | 49.00 |



|              |        |       |       |       |       |       |       |       |
|--------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 北京园磊工程管理有限公司 | 投标报价部分 | 19.36 |       |       |       |       |       |       |
|              | 其他因素部分 | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    |
|              | 加权合计   | 74.96 | 81.46 | 85.26 | 88.66 | 69.36 | 81.36 | 77.36 |
|              | 最终评审得分 | 80.76 |       |       |       |       |       |       |
| 京晟项目管理有限公司   | 商务部分   | 9.50  | 9.30  | 9.40  | 9.50  | 9.50  | 9.50  | 9.50  |
|              | 技术部分   | 49.00 | 58.80 | 60.50 | 67.50 | 61.00 | 65.00 | 60.00 |
|              | 投标报价部分 | 19.76 |       |       |       |       |       |       |
|              | 其他因素部分 | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    |
|              | 加权合计   | 78.26 | 87.86 | 89.66 | 96.76 | 90.26 | 94.26 | 89.26 |
|              | 最终评审得分 | 91.56 |       |       |       |       |       |       |

**(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序**

|         |                |
|---------|----------------|
| 第一中标候选人 | 京晟项目管理有限公司     |
| 第二中标候选人 | 中铁华铁工程设计集团有限公司 |
| 第三中标候选人 | 北京园磊工程管理有限公司   |



#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 序号 | 中标候选人名称        | 响应的资格能力条件                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 京晟项目管理有限公司     | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00656983</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。<br>2、其他承诺: <u>/</u>                     |
| 2  | 中铁华铁工程设计集团有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00424737</u> ，注册专业 <u>市政公用工程、铁路工程</u> 有总监理工程师任命书。<br>2、其他承诺: <u>/</u>                       |
| 3  | 北京园磊工程管理有限公司   | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u> <u>市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00621591</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。<br>2、其他承诺: <u>/</u> |

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件。

#### 六、其他

/

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人: (盖入CA电子印章)

日期: 2025 年 09 月 04 日