

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京致远工程建设监理有限责任公司								
2	北京中建协工程咨询有限公司								
3	北京东方华太建设监理有限公司								
4	北京方正建设工程管理有限公司								
5	北京方圆工程监理有限公司								
6	北京创石工程咨询有限公司								
7	北京华城工程管理咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			



1	北京华城工程管理咨询有限公司	2930000.00	2930000.00	0.00	共计 575 日历天 ；自 2025年09月 30日 始，至 2027年04月28日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		李亚峰	
2	北京创石工程咨询有限公司	2920000.00	2920000.00	0.00	共计 575 日历天 ；自 2025年09月 30日 始，至 2027年04月28日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		付睿	
3	北京方圆工程监理有限公司	2901492.00	2901492.00	0.00	共计 575 日历天 ；自 2025年09月 30日 始，至 2027年04月28日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限/_。		张志刚	



4	北京东方华太建设监理有限公司	2780000.00	2780000.00	0.00	共计 575 日历天；自 2025年09月30日 始，至2027年04月28日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		张军辉	
5	北京方正建设工程管理有限公司	2760000.00	2760000.00	0.00	共计 575 日历天；自 2025年09月30日 始，至2027年04月28日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：/		赵长波	
6	北京中建协工程咨询有限公司	2857530.00	2857530.00	0.00	共计 575 日历天；自 2025年09月30日 始，至2027年04月28日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：/。		夏衍发	
7	北京致远工程建设监理有限责任公司	2784260.00	2784260.00	0.00	共计 575 日历天；自 2025年09月30日 始，至2027年04月28日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		王云福	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		2930800.00							



其他情况记录:	无							
三、评标情况								
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果					
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	
北京致远工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	61.10	61.00	52.90	67.80	54.50	66.70	60.00
	投标报价部分	28.64						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.74	89.64	81.54	96.44	83.14	95.34	88.64
	最终评审得分	90.64						



北京中建协工程 咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	59.80	58.50	49.20	51.20	54.50	66.70	58.50
	投标报价部分	29.72						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.52	88.22	78.92	80.92	84.22	96.42	88.22
	最终评审得分	87.60						
北京东方华太建 设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	58.80	58.00	63.20	51.40	58.00	66.10	60.00
	投标报价部分	28.55						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.35	86.55	91.75	79.95	86.55	94.65	88.55
	最终评审得分	87.41						
北京方正建设工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	61.10	60.50	63.70	51.30	57.50	63.50	61.00
	投标报价部分	28.13						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	89.23	88.63	91.83	79.43	85.63	91.63	89.13
	最终评审得分				87.61			
北京方圆工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.50	57.50	50.00	49.10	49.50	57.30	45.00
	投标报价部分				28.34			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.84	85.84	78.34	77.44	77.84	85.64	73.34
	最终评审得分				80.82			
北京创石工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	43.20	47.50	47.30	46.70	44.00	46.30	38.50
	投标报价部分				27.75			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	70.95	75.25	75.05	74.45	71.75	74.05	66.25
	最终评审得分				73.25			
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	43.00	48.50	47.20	46.70	44.50	46.20	41.00



北京华城工程管理咨询有限公司	投标报价部分	27.43						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	70.43	75.93	74.63	74.13	71.93	73.63	68.43
	最终评审得分	72.95						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京致远工程建设监理有限责任公司
第二中标候选人	北京方正建设工程管理有限公司
第三中标候选人	北京中建协工程咨询有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京致远工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理甲级 (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 / (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00227135，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
2	北京方正建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 / (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11013292，注册专业 房屋建筑工程 机电安装工程 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
3	北京中建协工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 / (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11008122，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：车颖颖 010-53779910

六、其他

无

招标人或招标代理机构：(盖企业CA电子印章) 	法定代表人或其委托代理人：(盖个人CA电子印章) 
日期： 2025 年 09 月 05 日	