

关于岳各庄村A区棚户区改造土地开发项目 DC-L01 与靛厂路 20 号院小区公用围墙等 相关情况说明

岳各庄村 A 区棚户区改造土地开发项目 DC-L01 地块位于丰台区岳各庄东路东侧、靛厂路南侧，地块东侧和南侧边界与靛厂路 20 号院西侧和北侧边界的围墙存在重合公用现象，为避免纠纷说明如下：

1. 公用围墙产权人为靛厂路 20 号院，现由靛厂村村委会管理。

2. 公用围墙不涉及补偿，上市地块上市后可由二级竞得人直接使用，但需要进行相应的安全卫生防护。

3. 二级竞得人在施工时对公用围墙的墙基、墙体等设施的二次加固或装饰装修，由二级竞得人负责施工（在施工前，需提前告知我单位），费用自理。若对共用围墙造成损坏（如：基坑开挖造成的围墙坍塌、施工造成的损坏等），由二级竞得人无偿维修恢复至原状。

特此说明。

六里桥街道靛厂村村委会

2025 年 7 月 11 日

