

北京市昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治B地块项目CP01-0601-0078地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

(招标编号：S110000A001042065001)

公示开始时间：2025-09-11 11:30:00

公示结束时间：2025-09-22 17:00:00

本北京市昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治B地块项目CP01-0601-0078地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001042065001），经评标委员会评审，确定中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人情况

1、中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价/元	质量	周期/天
1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司；上海天华建筑设计有限公司	2941250.00	满足国家现行规范、招标文件要求和工程实际需要	120
2	中科院建筑设计研究院有限公司	4350000.00	满足国家现行规范、招标文件要求和工程实际需要	120
3	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	6956679.00	满足国家现行规范、招标文件要求和工程实际需要	120

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称	相关证书编号
1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司；上海天华建筑设计有限公司	唐佳佳	一级注册建筑师	20121104226
2	中科院建筑设计研究院有限公司	邹锦铭	一级注册建筑师	20131104327
3	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	杨春艳	一级注册建筑师	20151105011

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司；上海天华建筑设计有限公司	响应招标文件要求
2	中科院建筑设计研究院有限公司	响应招标文件要求
3	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	响应招标文件要求

二、评标结果详情

1、评标委员会评审结果

排序	投标人名称	得分
1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司;上海天华建筑设计有限公司	83.8
2	中科院建筑设计研究院有限公司	69
3	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	67

2、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标、技术标）

排序	投标人名称	否决的原因及其依据

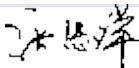
三、提出异议的渠道和方式

对本项目如有异议，请在公示期内以书面形式（请对异议事项作出明确说明并加盖异议提出单位的企业公章、法人章）向代理机构提出，以书面质疑送达代理机构的日期为受理日期。联系人：胡登峰，联系方式：18515029656，地址：北京市通州区台湖镇经略天则南区1-19（北京赋佳慧祥工程造价咨询有限公司）

四、其他公告内容

/

五、联系方式

招标人：北京城昌贝越置业有限公司 	招标代理机构：北京赋佳慧祥工程造价咨询有限公司 
地址：北京市昌平区史各庄街道朱辛庄323号3418 (集群注册)	地址：北京市通州区经济开发区星湖科技园区兰格加华南1区19号
联系人：刘工	联系人：胡登峰 
电话：61069530	电话：18515029656
电子邮件：/	电子邮件：fjhx_dailib@163.com

2025年09月26日

返回