

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京方正建设工程管理有限公司								
2	北京华城工程管理咨询有限公司								
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
4	北京方圆工程监理有限公司								
5	北京四方工程建设监理有限责任公司								
6	北京双圆工程咨询监理有限公司								
7	北京中联环建设工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京双圆工程咨询监 理有限公司	477847.0 0	477847.0 0	0.00	自2025 年 09 月 15 日始，至2026 年 07 月 10 日 止；共计298天。	(1)保修期服务期 限自实际竣工日 期至24止。(2)其 他相关服务期限 自始，至/止。		杨晖	



2	北京四方工程建设监 理有限责任公司	463905.0 0	463905.0 0	0.00	共计 298 日历天 ； 自 2025年09月 15日 始，至 2026年07月10日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		杨孟霖	
3	北京方正建设工程管 理有限公司	456695.0 0	456695.0 0	0.00	共计 298 日历天 ； 自 2025年09月 15日 始，至 2026年07月10日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24 个月； (2) 其他相关服 务期限：/		张德华	
4	北京方圆工程监理有 限公司	472078.0 0	472078.0 0	0.00	共计 298 日历天 ； 自 2025年09月 15日 始，至 2026年07月10日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24 个月； (2) 其他相关服 务期限/。		李朝光	
5	北京华城工程管理咨 询有限公司	469679.0 0	469679.0 0	0.00	共计 298 日历天 ； 自 2025年09月 15日 始，至 2026年07月10日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24 个月； (2) 其他相关服 务期限/。		张昊	



6	北京中联环建设工程管理有限公司	474962.00	474962.00	0.00	共计 298 日历天；自 2025年09月15日 始，至 2026年07月10日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		胡毅	
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	465348.00	465348.00	0.00	共计 298 日历天；自 2025年09月15日 始，至 2026年07月10日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		董伟	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		480731.44							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							



1	北京四方工程建设监理有限责任公司	1、形式评审步骤投标文件内容真实有效的承诺书评审项不通过，不通过原因：北京四方不符合投标文件真实有效承诺。此单位只针对资格预审文件真实有效进行了承诺;不符合招标文件要求;四方公司投标文件承诺内容为递交的资格预审申请文件真实有效，而不是承诺投标文件内容真实有效。不符合招标文件要求，因此不通过。;不符合招标文件要求						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	38.00	55.00	44.00	53.00	48.30	44.30	42.00
	投标报价部分	29.60						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	67.60	84.60	73.60	82.60	77.90	73.90	71.60
	最终评审得分	75.92						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	63.00	59.30	59.00	65.80	59.20	63.50	55.50
	投标报价部分	30.00						



北京华城工程管理咨询有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	93.00	89.30	89.00	95.80	89.20	93.50	85.50
	最终评审得分	91.36						
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	44.00	50.00	43.00	58.50	52.50	53.00	45.50
	投标报价部分	29.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	73.80	79.80	72.80	88.30	82.30	82.80	75.30
	最终评审得分	80.00						
北京方圆工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	38.00	48.50	44.00	55.20	52.80	46.80	47.00
	投标报价部分	29.70						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	67.70	78.20	73.70	84.90	82.50	76.50	76.70
	最终评审得分	78.00						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--



北京四方工程建设 监理有限责任 公司	技术部分	--	--	--	--	--	--	--
	投标报价部分	--						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--
	最终评审得分	--						
北京双圆工程咨 询监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	44.00	56.00	57.00	55.50	54.40	47.40	51.50
	投标报价部分	29.40						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	73.40	85.40	86.40	84.90	83.80	76.80	80.90
	最终评审得分	82.36						
北京中联环建设 工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	37.00	49.00	47.00	52.50	52.40	45.20	44.50
	投标报价部分	29.70						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	66.70	78.70	76.70	82.20	82.10	74.90	74.20



	最终评审得分	77.34
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序		
第一中标候选人	北京华城工程管理咨询有限公司	
第二中标候选人	北京双圆工程咨询监理有限公司	
第三中标候选人	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11010144，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理甲级 化工石油工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合素质（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11009681，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

对本项目如有异议，请在公示期内以书面形式（请对异议事项作出明确说明并加盖异议提出单位的企业公章、法人章）向代理机构提出，以书面质疑送达代理机构的日期为受理日期。联系人：丁伟，联系方式：13521494811，地址：北京市通州区台湖镇经略天则南区1-19（北京赋佳慧祥工程造价咨询有限公司）

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025 年 09 月 15 日