

海淀区清河站北-安宁庄综合开发地块综合性商业金融服务业用地项目（1#酒店及
酒店式公寓楼等20项）消防工程（二标段） 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

海淀区清河站北-安宁庄综合开发地块综合性商业金融服务业用地项目（施工）一标段、海淀区清河站北-安宁庄综合开发地块综合性商业金融服务业用地项目（施工）二标段已由北京市发展和改革委员会、北京市住房和城乡建设委员会以京发改（核）（2024）108号批准建设，建设单位为北京海开云创产业发展有限责任公司，建设地点为位于海淀区清河街道，东至西二旗西路，南至安宁庄路，西至清河火车站东路，北至安宁庄北路，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的海淀区清河站北-安宁庄综合开发地块综合性商业金融服务业用地项目（1#酒店及酒店式公寓楼等20项）消防工程（二标段）已具备招标条件，招标人为北京六建集团有限责任公司-北京建工集团有限责任公司，招标代理机构为北京科技园拍卖招标有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本专业分包工程名称 海淀区清河站北-安宁庄综合开发地块综合性商业金融服务业用地项目（1#酒店及酒店式公寓楼等20项）消防工程（二标段）
- 2.2 本专业分包工程的建设规模 约207123.63平方米 合同估算价 3600（万元）
- 2.3 本专业分包工程的建设地点 海淀区清河街道，清河站北-安宁庄综合开发地块
- 2.4 本专业分包工程的工期要求 480 日历天
- 2.5 本专业分包工程的招标范围 施工图纸范围内5#~11#办公及商业及局部地下的消防报警及联动系统、消防广播系统、消防对讲电话系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、余压系统、气体灭火系统、水喷淋系统、消火栓系统、消防控制室、消防水泵房等图纸内所有的有关消防施工内容。
- 2.6 其他 最大单体建筑面积98254.16平方米，建筑高度60米。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备消防设施工程专业承包一级[新]及以上资质，近5年具有已完工的单项合同额2000万元及以上或建筑面积10万平方米及以上的消防工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业_____不采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求_____/_____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于_____7_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____7_____家。

如果申请人少于_____7_____家（含），本专业分包工程招标_____可以_____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于_____2025_____年_____09_____月_____04_____日_____16_____时_____00_____分至_____2025_____年_____09_____月_____09_____日_____16_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2025_____年_____09_____月_____15_____日_____16_____时_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在_____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京六建集团有限责任公司-北京建工集团有限责任公司

地 址：北京市海淀区玉泉路甲2号院8号楼、北京市西城区广莲路1号

联 系 人：潘宇

电 话：13501185070

传 真：68275267

电子邮件：/

招标人项目负责人：刘帆

招标人项目负责人联系电话：15724796630

招标人内部纪检监察监督联系方式：010-88250562

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联 系 人：胡丹艳、王博、高圆圆

电 话：82575831-223

传 真：82575350

电子邮件：hudanyanamm@163.com



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 09 月 04 日