

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京中瑞博祥建筑工程有限公司									
2	北京首华建设经营有限公司									
3	北京卓磊建设有限公司									
4	广东金辉华集团有限公司									
5	北京久融建设集团有限公司									
6	北京城建一建设发展有限公司									
7	中土建投(北京)工程有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工 期 (日历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)
										姓名
1	北京城建一建设发展有限公司	8281601.90	180	合格	达标	410723.68	400000.00	676000.00	98.36	王端端
2	北京久融建设集团有限公司	8344213.75	180	合格	达标	387309.10	400000.00	676000.00	69.00	孙法印
3	北京首华建设经营有限公司	8344631.01	180	合格	达标	388636.99	400000.00	676000.00	78.94	马新颖
4	北京中瑞博祥建筑工程有限公司	8214803.42	180	合格	达标	396770.19	400000.00	676000.00	62.50	陈岩
5	北京卓磊建设有限公司	7850058.21	180	合格	达标	371196.87	400000.00	676000.00	55.50	高卫东

1101050102840

6	广东金辉华集团有限公司	8347586.13	180	合格	达标	347640.85	400000.00	676000.00	71.00	郑启年	
7	中土建投(北京)工程有限公司										
总价(元)		要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额含税金额(元)		
■招标控制价 □标底	8348387.94	180	合格	达标	410362.59	400000.00			676000.00		
其他情况记录											

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
北京 中瑞 博祥 建筑 工程 有限 公司	1)施工组织设计	21.84	19.60	23.10	20.44	22.40	
	2)项目管理机构	----- 	--	--	--	--	

	3)投标报价	64.99					
	4)信誉	3.13	3.13	3.13	3.13	3.13	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	89.68					
	7)各评委得分平均值	89.68					
北京首华建设经营有限公司	1)施工组织设计	12.18	7.28	8.68	14.56	13.44	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	63.65					
	4)信誉	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	79.03					
	7)各评委得分平均值	79.03					
	1)施工组织设计	10.36	7.56	8.40	12.04	14.00	
北京卓磊建设有限公司	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	54.94					
	4)信誉	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	68.64					
	7)各评委得分平均值	68.64					
	1)施工组织设计	20.44	17.36	23.10	16.80	16.24	



广东 金辉 华集 团有 限公 司	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			63.65			
	4)信誉	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			85.21			
	7)各评委得分平均值			85.21			
北京 久融 建设 集团 有限 公司	1)施工组织设计	22.12	15.68	18.90	17.36	18.20	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			63.65			
	4)信誉	3.45	3.45	3.45	3.45	3.45	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			85.25			
	7)各评委得分平均值			85.25			
北京 城建 一建 设发 展有 限公 司	1)施工组织设计	23.24	17.92	24.50	19.88	21.56	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			67.00			
	4)信誉	4.92	4.92	4.92	4.92	4.92	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			93.48			
	7)各评委得分平均值			93.48			



(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	北京城建一建设发展有限公司
第二中标候选人	北京中瑞博祥建筑工程有限公司
第三中标候选人	北京久融建设集团有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京城建一建设发展有限公司	1、本单位具有建筑工程施工总承包一级[新]资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业二级级注册建造师执业资格，注册证书编号京2112012201326562，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
2	北京中瑞博祥建筑工程有限公司	1、本单位具有建筑机电安装工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 施工劳务不分等级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业二级级注册建造师执业资格，注册证书编号京2112012201328871，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
3	北京久融建设集团有限公司	1、本单位具有防水防腐保温工程专业承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 环保工程专业承包二级[新] 资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业一级级注册建造师执业资格，注册证书编号京1372018201903151，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。招标代理联系方式及联系人：010-62386599，丁明迪

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期: 2025 年 09 月 12 日

