

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京中瑞博祥建筑工程有限公司										
2	北京首华建设经营有限公司										
3	北京卓磊建设有限公司										
4	广东金辉华集团有限公司										
5	北京久融建设集团有限公司										
6	北京城建一建设发展有限公司										
7	中土建投(北京)工程有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建一建设发展有限公司	8281601.90	180	合格	达标	410723.68	400000.00	676000.00	98.36	王端端	
2	北京久融建设集团有限公司	8344213.75	180	合格	达标	387309.10	400000.00	676000.00	69.00	孙法印	
3	北京首华建设经营有限公司	8344631.01	180	合格	达标	388636.99	400000.00	676000.00	78.94	马新颖	
4	北京中瑞博祥建筑工程有限公司	8214803.42	180	合格	达标	396770.19	400000.00	676000.00	62.50	陈岩	
5	北京卓磊建设有限公司	7850058.21	180	合格	达标	371196.87	400000.00	676000.00	55.50	高卫东	



6	广东金辉华集团有限公司	8347586.13	180	合格	达标	347640.85	400000.00	676000.00	71.00	郑启年	
7	中土建投(北京)工程有限公司										
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准 化 管理目标等 级	安全文明施 工费 含税金额 （元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
<div>■ 招标控制价</div> <div>□ 标底</div>		8348387.94	180	合格	达标	410362.59	400000.00			676000.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2		专家3		专家4		专家5		
北京中瑞博祥建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	21.84	19.60		23.10		20.44		22.40		
	2) 项目管理机构	—	—		—		—		—		

	3) 投标报价	64.99					
	4) 信誉	3.13	3.13	3.13	3.13	3.13	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	89.68					
	7) 各评委得分平均值	89.68					
北京 首华 建设 经营 有限 公司	1) 施工组织设计	12.18	7.28	8.68	14.56	13.44	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	79.03					
	7) 各评委得分平均值	79.03					
北京 卓磊 建设 有限 公司	1) 施工组织设计	10.36	7.56	8.40	12.04	14.00	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	54.94					
	4) 信誉	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	68.64					
	7) 各评委得分平均值	68.64					
	1) 施工组织设计	20.44	17.36	23.10	16.80	16.24	



广东金辉华集团有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	85.21					
	7) 各评委得分平均值	85.21					
北京久融建设集团有限公司	1) 施工组织设计	22.12	15.68	18.90	17.36	18.20	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	3.45	3.45	3.45	3.45	3.45	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	85.25					
	7) 各评委得分平均值	85.25					
北京城建一建发展有限公司	1) 施工组织设计	23.24	17.92	24.50	19.88	21.56	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.00					
	4) 信誉	4.92	4.92	4.92	4.92	4.92	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	93.48					
	7) 各评委得分平均值	93.48					



(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京城建一建设发展有限公司
第二中标候选人	北京中瑞博祥建筑工程有限公司
第三中标候选人	北京久融建设集团有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京城建一建设发展有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>二级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京2112012201326562</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京中瑞博祥建筑工程有限公司	1、本单位具有 <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>特种工程(结构补强)工程专业承包不分等级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>二级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京2112012201328871</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京久融建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1372018201903151</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。招标代理联系方式及联系人：010-62386599，丁明迪

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 09 月 12 日

