

未来科学城十一排干排水防涝工程（房屋安全评估及措施） 招标公告

1. 招标条件

未来科学城十一排干排水防涝工程（房屋安全评估及措施）（招标项目编号： / ），已由 北京市昌平区发展和改革委员会 批准（关于未来科学城十一排干排水防涝工程初步设计概算的批复（京昌平发改（审）（2024）207号）），项目资金来源为 政府投资（出资比例：100%），招标项目所在地区为 北京市，招标人为 北京市昌平区回天地区水务服务中心，招标代理机构为 北京筑标建设工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

招标类别： 其他招标

投资额： 59989.06 万元

施工图设计批准机关： /

施工图初步设计批准文名称： /

施工图初步设计批准文编号： /

2. 项目概况和招标范围

项目规模： 对未来科学城十一排干施工过程中可能影响的建筑物及附属设施进行安全评估、检测及监测。

招标内容与范围： 本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

未来科学城十一排干排水防涝工程（房屋安全评估及措施）

标段（包）内容： 承担未来科学城十一排干排水防涝工程施工过程中可能影响的建筑物及构筑物和配套设施设备进行安全评估（鉴定）及检测、监测等相关工作。具体内容包括但不限于：（1）安全评估及检测：依据国家有关法律、法规和技术标准，对建筑物及构筑物和配套设施设备进行安全评估（鉴定）及检测，综合分析判断，并出具相应的成果文件。施工前依据国家有关法律、法规和技术标准进行房屋安全评估（鉴定）（包含房屋安全评估（鉴定）过程中发生的检测工作内容及费用），若施工过程中房屋产权人提出鉴定诉求或房屋出现破损等情况，确需进行检测鉴定的，依据国家有关法律、法规和技术标准开展检测及房屋安全鉴定工作。委托工作包括但不限于如下工作内容：①房屋建筑资料核查；②自行调查收集被评估房屋施工图纸或竣工图纸；③结构体系及构件平面布置情况核查；④编制实施方案并完成通过专家论证；⑤整体性连接和构造措施检查；⑥结构外观质量及损伤情况检查（特别是裂缝（位置、长度、宽度、走向））；⑦结构整体侧向变形检测；⑧地基基础现状检查及安全评估；⑨主体结构安全评估；⑩建筑构件与部件安全评估；⑪建筑装饰装修现状检查及安全评估；⑫安全评估结论；⑬处理建议；⑭安全评估报告所需的必要检测等相关内容。⑮地基基础、混凝土、钢筋、砌体、钢结构、变形与损伤等的鉴定。（2）监测内容：依据国家有关法律、法规和技术标准，对施工过程中的建筑物及构筑物和配套设施设备的建筑工程测量、变形形变进行监测，监测机构应当提供建设工程监测过程数据和结果数据、监测影像资料等，并出具相应的成果文件，监测机构对监测数据和报告的真实性和准确性负责。包括但不限于如下工作内容：对施工过程中的房屋建筑及其附属构筑物和配套设施设备的建筑工程测量、变形形变进行监测等。

建设地点： 北京市 昌平区 昌平史各庄和回龙观街道

合同估算价： 8,424,000.00 元

计划工期： 437

建筑面积： /

建筑高度： /
其它说明： 1、本项目合同估算价为：842.40万元，其中安全评估部分合同估算价为：307.9万元，检测部分合同估算价：187.0万元，监测部分合同估算价：347.5万。2、服务期限：计划服务期为437 天（2025年10月20日至2026年12月31日），具体服务期以实际施工期为准。
3. 投标人资格要求
未来科学城十一排干排水防涝工程（房屋安全评估及措施）
该标段（包）中投标人资格能力要求：
(1)资质要求：投标人须具有 工程测量专业资质乙级及以上 资质。
(2)财务要求： 投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足 3 年的，应提供成立以来的财务状况表。
(3)业绩要求： /
(4)信誉要求： ①投标人未被依法暂停或者取消投标资格； ②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； ③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； ④投标人未在最近三年内（2020年09月01日至2025年08月31日）发生重大质量问题； ⑤投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）； ⑥投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（北京）”网站（http://creditchj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）； ⑦在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任项目负责人无行贿犯罪行为；
(5)项目负责人资格要求： 项目负责人具有相关专业高级及以上技术职称（组成联合体的项目负责人必须是联合体牵头单位的人员）。
(6)其他主要人员要求： 投标人委托代理人、拟投入的主要技术和管理人员应是投标人本单位人员。
(7)其他要求： 投标人应具备北京市住房和城乡建设委员会颁发的有效期内的北京市房屋安全鉴定机构备案证书。
本项目 允许 联合体投标。
联合体要求： ①两个以上资质类别相同但资质等级不同的成员组成的联合体投标人，约定承揽相同的专业工程的，以联合体成员中资质等级最低者的资质等级作为联合体投标人的资质等级； ②联合体资质按照联合体协议约定的分工认定； ③两个以上资质类别不同的成员组成的联合体，按照联合体协议中约定的内部分工分别认定联合体投标人的资质类别和等级，不承担联合体协议约定由其他成员承担的专业工程的成员，其相应的专业资质和等级不参与联合体投标人的资质和等级的认定； ④联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一工程中投标； ⑤联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。 ⑥联合体牵头人负责与发包人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。
4. 招标文件获取
招标文件获取时间： 2025年09月21日15时00分至2025年09月26日15时00分
招标文件获取方法： 网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）下载招标文件。
招标文件获取地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）
其他要求： 投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。
5. 投标文件的递交

递交截止时间： 2025年10月11日15时30分	
递交方法： 网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。	
递交地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ）	
其它说明：	
6. 开标时间及地点	
开标时间： 2025年10月11日15时30分	
开标方式： 现场开标	
开标地点： 北京市昌平区富康路32号昌平建设工程发包承包交易中心1#开标室	
7. 其他公告内容	
本公告同时在中国招标投标公共服务平台（ http://www.cebpubservice.com/ ）发布。	
8. 监督部门	
本招标项目的监督部门为： 北京市昌平区水务局	
监督电话： 010-80106209	
9. 公告发布媒介	
北京市公共资源交易平台（ ggzyfw.beijing.gov.cn ）	
10. 联系方式	
招 标 人：北京市昌平区回天地区水务服务中心	招标代理机构：北京筑标建设工程咨询有限公司
地 址：北京市昌平区霍营街道龙锦苑东一区28号综合服务楼	地 址：北京市昌平区超前路37号院21号楼
联 系 人：梁亮	联 系 人：陈玉
电 话：010-69791348	电 话：010-69704251
传 真：/	传 真：/
电子邮件：/	电 子 邮 件：zbjs91zhaobiao@163.com
网 址：/	网 址：/
开户银行：/	开 户 银 行：/
账 号：/	账 号：/
2025年09月21日	