

北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（方案设计、初步设计、施工图设计）资格预审公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京经济技术开发区管理委员会 以 关于北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京首发智慧物流有限责任公司 ，投资额为 213336 万元，建设资金来自 企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 ， 特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 经济技术开发区 YZ00-0600-6005、6007地块，东至仓储中一路，西至通州物流园西路，北至仓储一街，南至通州物流园西路。

规模：地上建筑规模： 总建筑面积约20.58万平方米，其中地上约10.14万平方米，建筑高度不超过24米 ；地下建筑规模： 10.44万平方米 ； 建筑面积： 205811.2 m² ；建筑高度： 24米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 根据发包人的委托，提供项目红线范围内方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计服务，并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等服务，并提供工程设计其他服务，包括但不限于：总体设计服务、主体设计协调服务、采用标准设计和复用设计服务、非标准设备设计文件编制服务等；配合施工图预算编制服务、竣工图编制服务等；其他为开展本项目施工所须的设计工作等。 ； 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备 ： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 与 商物粮行业（冷冻冷藏工程）专业设计甲级及以上 与 商物粮行业（批发配送与物流仓储工程）专业设计甲级及以上，或工程设计综合资质甲级及以上 。

本次资格预审 ： 接受 联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求： ①联合体各方必须提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务； ②联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加投标； ③联合体各方根据联合体协议书约定的分工内容，须具有满足资格预审公告要求的资质及业绩等；同一专业的单位组成的联合体，按照资质登记较低的单位确定资质等级； ④投标过程中，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 7 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间： 2025-09-23 09:55:00 至 2025-09-28 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：
<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人
请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2025-10-09 15:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

八、其他公告内容

公告说明： 1. 获取资格预审文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件
回执单。 2. 获取招标文件时请携带： 1）“领取资格预审文件”的授权委托书原件及被授权人身份
证复印件盖单位章（以联合体形式投标的，由牵头人提供，并提供加盖联合体各成员单位章的联
合体协议书）； 2）使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：
<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）确认成功的回执； 3）提供加盖投标人单位章的营业执照副
本复印件及资质证书副本复印件各1份（以联合体形式投标的，联合体成员双方均需分别提供）。
4) 领取文件地址：北京市朝阳区华腾世纪总部公园F座1106室领取资格预审文件。 3. 资格预审申
请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京
市丰台区西三环南路1号。）。

九、联系方式

招 标 人：北京首发智慧物流有限责任公司

地 址：北京市经济技术开发区马驹桥镇马驹桥
村4号楼

联 系 人： 蔺凯

电 话： /

电子邮件：

招标代理机构：北京北咨工程咨询有限公司

地 址：北京市朝阳区高碑店乡八里庄村陈
家林9号院F座1106室

联 系 人： 姜达

电 话： 13910247937

电 子 邮 件：

王徽

2025年09月23日

返回