

北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（方案设计、初步设计、施工图设计）资格预审公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京经济技术开发区管理委员会 以 关于北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京首发智慧物流有限责任公司 ， 投资额为 213336 万元，建设资金来自 企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 经济技术开发区 YZ00-0600-6005、6007地块，东至仓储中一路，西至通州物流园西路，北至仓储一街，南至通州物流园西路。

规模：地上建筑规模： 总建筑面积约20.58万平方米，其中地上约10.14万平方米，建筑高度不超过24米 ； 地下建筑规模： 10.44万平方米 ； 建筑面积： 205811.2 m² ； 建筑高度： 24米 ； 长度： 0 m ；

招标范围： 根据发包人的委托，提供项目红线范围内方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计服务，并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等服务，并提供工程设计其他服务，包括但不限于：总体设计服务、主体设计协调服务、采用标准设计和复用设计服务、非标准设备设计文件编制服务等；配合施工图预算编制服务、竣工图编制服务等；其他为开展本项目施工所须的设计工作等。 ； 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 与 商物粮行业（冷冻冷藏工程）专业设计甲级及以上 与 商物粮行业（批发配送与物流仓储工程）专业设计甲级及以上，或工程设计综合资质甲级及以上 。

本次资格预审： 接受 联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求： ①联合体各方必须提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务； ②联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同 一标段中参加投标； ③联合体各方根据联合体协议书约定的分工内容，须具有满足资格预审公告要求的资质及业绩等；同一专业的单位组成的联合体，按照资质登记较低的单位确定资质等级； ④投标过程中，其各方组成结构或职责，以及财务能力、工程信誉情况等资格条件不得改变。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 7 个。

